

1. INTRODUCERE

1.1 Începuturile activității de cadastru în lume

Măsurarea terenurilor într-o formă organizată este cunoscută pentru prima dată din scrierile egiptene cu 4000 – 5000 de ani în urmă. După modul de organizare la egipteni a acestei activități, rezultă pentru prima dată cele două scopuri principale ale cadastrului, care se păstrează și astăzi, și anume: garantarea dreptului de proprietate și aplicarea strictă și echitabilă a fiscalității funciare.

Până în secolul al XIII-lea, instituția cadastrului rezolvă atât problemele legate de măsurarea și stabilirea calității terenurilor agricole, cât și pe cele juridice, legate de diferite forme de publicitate imobiliară. Cu timpul cadastrul s-a separat în părțile sale: partea tehnică și partea economică pe de o parte și partea juridică pe de altă parte, conturându-se instituții separate, cu evoluții proprii specifice, dar cooperând permanent, în sensul că datele cadastrului servesc pentru sistemul de publicitate imobiliară, iar cele de publicitate imobiliară, cum sunt cărțile funciare ținute la zi cu schimbările ce se produc prin dezmembrări, alipiri, schimbări ale categoriilor de folosință sau transmiteri ale proprietății, servesc pentru ținerea la zi a cadastrului general. Modelul tuturor cadastrelor în Europa îl constituie primul cadastru modern întocmit în principatul Milano, cunoscut sub denumirea de „Censimento Milanese”, în perioada când Milano se găsea sub ocupație austriacă.

1.2 Istoria și scopul cadastrului

România

Evoluția activității de cadastru în România a cunoscut următoarele etape:

1. *etapa începuturilor introducerii cadastrului general* (1794 în Transilvania, Banat și Bucovina, 1831 în Muntenia și 1832 în Moldova) după sistemul folosit în fostul imperiu Austro-Ungar.
2. *etapa 1919 - 1933*, care a debutat cu înființarea Direcției Cadastrului și intensificarea lucrărilor de cadastru în Moldova și Muntenia după primul război mondial și a reformelor agrare, și încheiată în 1933 când a apărut prima lege care a reglementat executarea unitară a cadastrului general și cărților funciare (Legea numărul 23/1933).

Direcția Cadastrului și Institutul Geografic al Armatei au adoptat în 1930 sistemul de proiecție cartografică stereografică în locul proiecției cartografice Bonne.

3. *etapa 1933 - 1955*, care a debutat cu începerea unui cadastru modern, dar a căror lucrări au fost întrerupte în timpul celui de-al doilea război mondial și în continuare, din cauza concepțiilor refractare ale regimului față de această activitate.

4. *etapa 1955 - 1989*, în care au fost folosite diferite forme de evidență a terenurilor orientate cu prioritate spre patrimoniul agriculturii colectivizate și de stat.

În anul 1955 se legiferează (D numărul 280/1955 și Hotărârea de guvern numărul 1240/1955)

organizarea și executarea “evidenței funciare” cu scopul principal de a servi la comasarea terenurilor agricole în acțiunea de colectivizare a agriculturii. Planurile topografice au fost executate prin metode fotogrammetrice și în mai mică măsură prin metode topografice clasice.

5. *etapa 1990 - 1995*, în care întregul personal al unităților de cadastru funciar a fost mobilizat în lucrările de aplicare a Legii fondului funciar numărul 18/1991 și în care, din lipsa legii pentru noul cadastru general și publicității imobiliare, lucrările de cadastru în sistemul vechi au fost diminuate sau întrerupte în majoritatea județelor.

Ordinea de încheiere a aplicării L18/1991, în care s-au clasat teritoriile comunale, a coincis în general cu existența și gradul de actualizare a cadastrului funciar pentru intravilan și suprafețe de extravilan care au format patrimoniile fostelor cooperative agricole de producție și ale asociațiilor agricole.

6. *etapa noului cadastru general și a publicității imobiliare*, care, după anul 1995, a creat cadrul pentru organizarea și executarea unui cadastru general modern, la nivelul cerințelor societăților democratice avansate.

Scopul lucrărilor de cadastru este de a furniza informații corecte și exacte în legătură cu terenurile și construcțiile de pe acestea, atât din punct de vedere tehnic, ca poziție, formă, dimensiuni, suprafață, categorie de folosință, cât și din punct de vedere economic, ca valoare a terenului sau a construcțiilor existente pe ele și juridic, adică stabilirea proprietarilor de drept ai imobilelor pe bază de acte cu valoare juridică.

Grecia

Din 1853, în Grecia funcționează sistemul de înregistrări și ipoteci de origine franceză. Acest sistem, un sistem axat pe persoană, este în special bazat pe întreținerea datelor persoanelor care au efectuat tranzacții imobiliare. Fiecare înregistrare personală consemnează toate tranzacțiile imobiliare efectuate de către o singură persoană într-o anumită zonă. Aceste înregistrări sunt păstrate în birouri de registratură care, în Grecia, sunt cunoscute ca Birouri Ipotecare. Instituția sistemului de înregistrări și ipoteci asigură publicitatea înregistrărilor, dar nu oferă siguranța juridică a drepturilor de proprietate înregistrate. Aceasta conduce la necesitatea căutării în întreaga istorie a unei proprietăți imobiliare pentru a stabili cu certitudine relativă drepturile valabile asupra ei.

Există mai multe deficiențe grave în sistemul de înregistrări și ipoteci datorită structurii sale:

- amplasamentul unei proprietăți imobiliare, forma și dimensiunile sale geometrice nu sunt înregistrate sistematic;
- schema de indexare aplicată, bazată pe numele persoanei, nu oferă capacitatea de a identifica proprietarul unei anumite proprietăți imobiliare.

Mai mult, unele motive suplimentare specifice Greciei, a determinat necesitatea de a dezvolta

cadastrul chiar mai imperativ:

- în anii 1830, statul elen a devenit proprietarul celei mai mari părți a țării ca și succesori al Imperiului Otoman; această informație, însă, nu a fost niciodată înregistrată într-un registru sistematic și uniform;
- sistemul existent de înregistrări ale birourilor ipotecare, după cum s-a menționat mai sus, nu garantează tranzacțiile imobiliare;
- în Grecia, o persoană poate dobândi dreptul de proprietate asupra unei proprietăți imobiliare prin utilizarea și exploatarea ei în bună credință pentru o perioadă de 20 ani, chiar dacă nu are titlu legal pentru a dovedi acest drept, deci fără a fi înregistrată la biroul ipotecar ca și proprietar al proprietății respective.

Deoarece cadastrul nu a fost completat încă pentru toată țara, numărul drepturilor reale de proprietate existente în prezent poate fi doar estimat prin folosirea procedurilor statistice. Referitor la acest scop, Ktimatologio S.A. a dezvoltat un model de regresie, care estimează numărul drepturilor existente, pe baza numărului de drepturi în zonele în care cadastrul deja operează și a diferitelor indexuri statistice care există pentru toată țara. Pe baza acestui model, numărul de drepturi în țară este în mod curent estimat la 34-40 milioane.

Proiectul Cadastrului Elen a fost inițiat în 1994 de către Ministerul Mediului, Planificării Fizice și Lucrărilor Publice.

Scopul proiectului este dezvoltarea unei colecții de înregistrări uniforme, sistematice și întotdeauna actualizate, care constă în descrierea geometrică și situația tuturor proprietăților imobiliare ale țării, controlate și garantate de stat. În plus, Cadastrul Elen poate înregistra o mulțime de alte informații care pot contribui la creșterea și dezvoltarea țării.

Spania

În 1750, sub îndrumarea de atunci a Secretarului de Trezorerie, marchizul de Ensenada, a început cadastrul Coroanei Castiliei. A început prin pregătirea pentru o reformă fiscală profundă destinată îmbunătățirii stării jalnice a trezoreriei castiliene, simplificând sistemul de contribuții și făcându-l mai echitabil. Ideea a fost să înlocuiască venitul din provincii printr-o singură taxă care a înlocuit multitudinea de drepturi, taxe și chirii aparținând diverselor domenii fiscale – Coroana, Biserica, nobilimea, arendași regali, și care a fost destinată a fi universală și proporțională cu bogăția contribuabililor. Astfel, a fost necesară investigarea bogăției subiecților.

Taxa unică nu a fost introdusă și cadastrul nu a fost folosit în scopul pentru care a fost conceput datorită problemelor politice. Acesta a fost însă finalizat și de-a lungul timpului a devenit cea mai mare operațiune statistică cunoscută în Europa secolului 18. În urma acesteia a urmat

impozitul pe recolte, imobiliare și bovine, bazat pe un fel de declarație, dar, prin manipulare, oamenii reușeau să îi păcălească și să îi încurce pe colectorii de taxe cât de mult reușeau.

Secolul 20 a adus Legea cadastrului, în 1906, obiectivele acesteia fiind progresive și ingenioase, axate pe crearea unui cadastru geometric, sau cel puțin cartografic. Cu toate acestea, din diverse motive, acest obiectiv s-a întins pe zeci de ani, dând astfel timp Spaniei să-și înceapă programul de dezvoltare urbană, pentru a schimba structura sa economică și pentru ca sistemul de impozitare să se schimbe într-un model de taxare personală și progresivă pe venit, în contextul unui stat al bunăstării menționate.

După Legea cadastrului, diverse regulamente au fuzionat, de la legea din 26 septembrie 1941 la legile 39/1988, 13/1996, 66/1997, 6/1998, 24/2001 și 53/2002, reglementând aspecte izolate ale lucrărilor de cadastru și adaptând procedurile noilor situații și tehnologii.

De-a lungul acestor ani, cadastru spaniol a devenit o bază de date tehnologică completă și sigură, cu scopul principal de a asigura valorile care stau la baza taxelor imobiliare, sistemul comercial al pieței imobiliare și pentru a oferi o bază de date de mare încredere pentru multe alte scopuri.

În 2004, Legea Cadastrului Imobiliar a fost ratificată de Guvern. Această lege reprezintă un efort de a cuprinde toate reglementările cadastrale cu efect juridic, valabile în prezent, oferind o nouă organizare sistematică și de a face totul clar și armonios. Doi ani mai târziu, a fost aprobată dezvoltarea reglementată a legii (Decretul 417/2006).

Cadastru spaniol este, în principal, un cadastru fiscal ale cărui baze de date cadastrale din mediul urban și rural sunt baza pentru calculul impozitului pe proprietățile imobiliare și alte taxe locale, regionale sau naționale. Dar acesta nu este singurul lui scop: este de asemenea o bază de date teritoriale care permite localizarea și identificarea parcelelor cadastrale și atribuirea referințelor cadastrale, precum și furnizarea de informații grafice și precise altor entități publice.

1.3 Dezvoltarea structurii instituționale și organizatorice

România

În perioada 1947-1990, terenurile au fost scoase din circuitul civil, iar sistemul cadastral și regimul funciar s-au adaptat acestei situații, realizându-se totuși planuri și hărți cadastrale, ca și bonități ale terenurilor în special pentru planificarea economică centralizată, având în vedere deținătorii de atunci ai bunurilor imobiliare (sectorul de stat și cooperatist). În temeiul unor acte normative, care au constituit baza evidenței funciare (Decretul 281/1955 și HCM numărul 1240/1955), cadastru s-a transformat, prin faptul că a servit la comasarea terenurilor agricole, într-o evidență imobiliară a proprietății socialiste de stat și cooperatiste.

În 1990, în același timp cu adoptarea Legii fondului funciar numărul 18/1991, proprietățile

imobiliare au revenit proprietarilor de drept, ceea ce a condus la o creștere semnificativă a interesului societății asupra proprietăților.

- 1990-1996 - Oficiul de Cadastru și Organizarea Teritoriului Agricol (O.C.A.O.T.A.), în subordinea Ministerului Agriculturii, a participat la aplicarea legilor proprietății și la scrierea titlurilor de proprietate.
- 1997 - în conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare numărul 7/1996, s-a înființat Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie, instituție publică în subordinea Guvernului României sub directa coordonare a Primului Ministru, care îndrumă, controlează și realizează activitatea de geodezie, fotogrammetrie, teledetecție, cartografie și cadastru la nivelul întregii țări. În subordinea Oficiului Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie funcționează Institutul de Geodezie, Fotogrammetrie, Cartografie și Cadastru precum și 42 Oficii de Cadastru, Geodezie și Cartografie județene și cel al municipiului București.

Odată cu apariția Ordonanței de Urgență a Guvernului numărul 70/17.05.2001, cu aplicabilitate de la 1 iulie 2001, situația instituțională și organizatorică a structurii existente s-a modificat în sensul că:

- Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie a preluat de la Ministerul Agriculturii, Alimentației și Pădurilor responsabilitatea cadastrului și organizării teritoriului agricol;
- La nivelul județelor și al Municipiului București s-a creat, ca serviciu public descentralizat în subordinea O.N.C.G.C., un singur oficiu de cadastru, geodezie și cartografie, desființându-se vechile oficii de cadastru și organizarea teritoriului agricol și fostele oficii de cadastru din subordinea O.N.C.G.C.;
- Cele două institute, Institutul de Geodezie, Fotogrammetrie, Cartografie și Cadastru, și respectiv, Institutul de Cadastru și Organizarea Teritoriului Agricol s-au unificat într-un singur institut, Institutul de Cadastru, Geodezie, Fotogrammetrie și Cartografie în subordinea O.N.C.G.C.;
- Prin aceste modificări s-au adus în responsabilitatea aceleiași instituții, cele două mari structuri "cadastrul general și cadastrul agricol" și s-au concentrat astfel bazele de date cadastrale, tehnica specifică și forța umană
- 2002 – O.N.C.G.C. trece în subordinea Ministerului Administrației și Internelor;
- 2004 - se înființează Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin reorganizarea O.N.C.G.C. și preluarea activității de publicitate imobiliară de la Ministerul

Justiției.

Pe termen scurt și mediu, prioritățile A.N.C.P.I. sunt concentrate pe dezvoltarea și îmbunătățirea unui sistem de înregistrare eficient în toată țara, conform standardelor europene.

Pe termen lung, A.N.C.P.I. intenționează să dezvolte o bază de date complet computerizată, unitară privind termenii cadastrali și de publicitate imobiliară, accesibilă și ușor de întreținut.

Scopul A.N.C.P.I. este de a furniza eficient și transparent informații de calitate tuturor cetățenilor și de a oferi o bază reală pentru dezvoltarea pieței imobiliare, a programelor internaționale și guvernamentale în domeniul cadastrului și a publicității imobiliare. Datele obținute și furnizate de A.N.C.P.I. sunt foarte importante datorită implicării lor la nivelul structurii administrației locale și centrale de stat, în domeniul pieței imobiliare și în mediul de afaceri național și internațional. În același timp, A.N.C.P.I. acordă o atenție deosebită reglementărilor din domeniu, astfel încât firmele specializate, persoanele autorizate, instituțiile din domeniu să fie în măsură să-și dezvolte activitatea într-un cadru juridic adecvat adaptat tendințelor la nivel european și internațional. Astfel, în fiecare județ și în municipiul București se organizează Oficii de Cadastru și Publicitate Imobiliară care vor funcționa ca instituții publice cu personalitate juridică în subordonarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Sunt subordonate A.N.C.P.I.: 42 de birouri de cadastru și publicitate imobiliară (O.C.P.I.), 132 de birouri de cadastru și publicitate imobiliară (B.C.P.I.) și un Centru Național de Geodezie, Cartografie, Fotogrametrie și Teledetecție (C.N.G.C.F.T.).

Agenția Națională este condusă de un consiliu de administrație format din 9 membri, incluzând reprezentanți din sectorul public și privat, numiți exclusiv pe criterii de competență profesională, dintre care unul este directorul general al Agenției Naționale și președinte al consiliului de administrație. Membrii consiliului de administrație și directorul general sunt numiți și revocați din funcție de ministrul administrației și internelor.

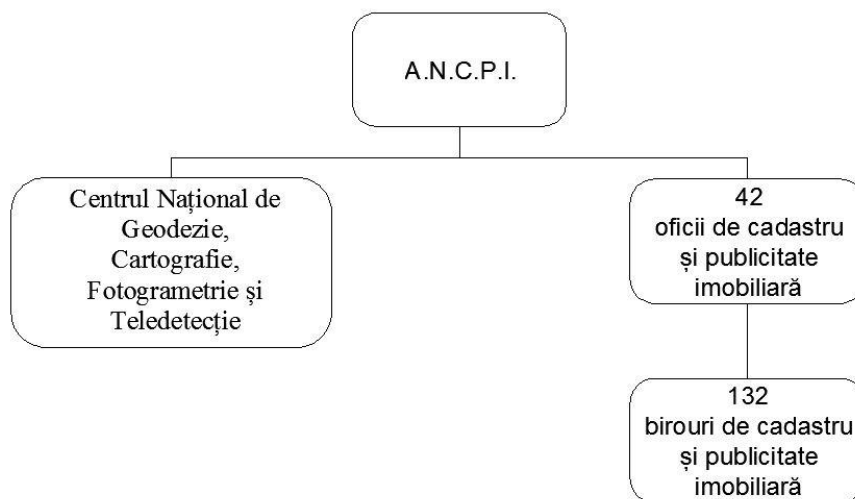


Figura 1.1 Schema organizatorică

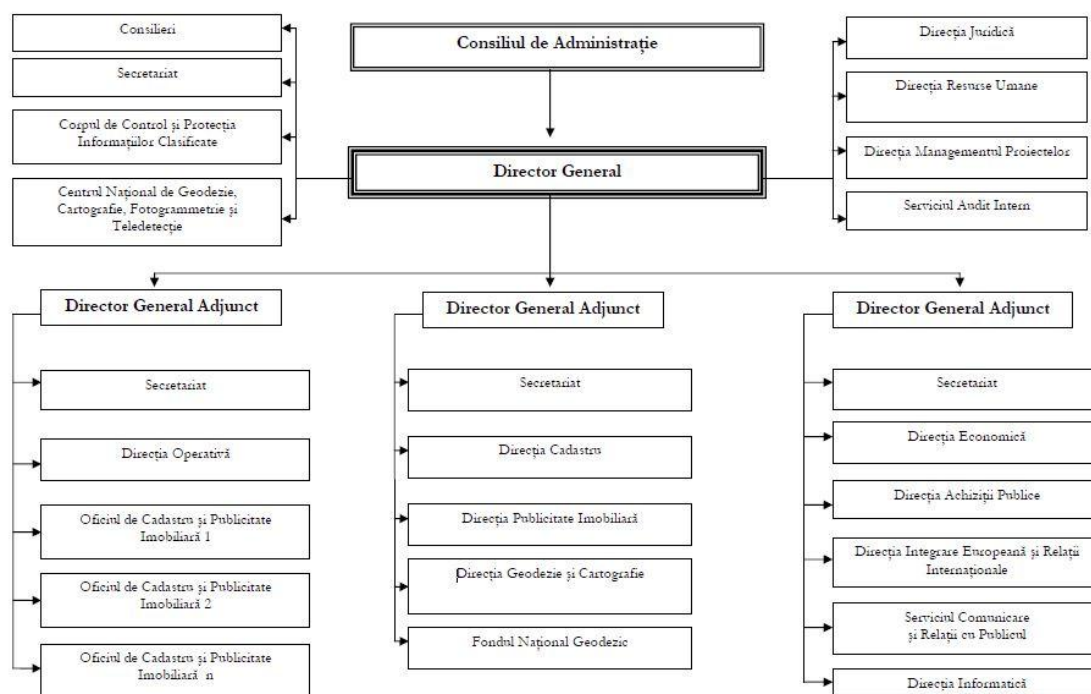


Figura 1.2 Structura A.N.C.P.I

Grecia

Cadastrul Național este dezvoltat sub autoritatea Ministerului Mediului, Planificării Fizice și Lucrărilor Publice. Dezvoltarea și funcționarea cadastrului elen au fost atribuite prima dată, prin lege, Organizației Elene de Cartografie și Cadastru (O.E.C.C.), o organizație publică care este supervizată de Ministerul Mediului, Planificării Fizice și Lucrărilor Publice.

Cu toate acestea, pentru a face față mai bine magnitudinii dezvoltării cadastrului, s-a format Ktimatologio S.A., o companie privată a statului a cărei scop este de a proiecta, dezvolta și administra cadastrul elen. Societatea funcționează în conformitate cu normele care guvernează

companiile sectorului privat și nu aparține categoriei de organizații și întreprinderi ale sectorului public. Acționarul unic al companiei este Ministerul Mediului, Planificării Fizice și Lucrărilor Publice. O.E.C.C. a menținut rolul Agenției de Stat, care emite toate documentele oficiale pe care legea le asigură pentru dezvoltarea și funcționarea cadastrului (cum ar fi specificațiile tehnice pentru dezvoltarea cadastrului sau deciziile pentru stabilirea birourilor de măsurători cadastrale și a birourilor cadastrale).

Ministerul Justiției este responsabil pentru funcționarea Birourilor Ipotecare care operează în zonele în care cadastrul nu a fost încă stabilit. La finalizarea măsurării cadastrale a unei zone, Biroul Ipotecar respectiv este transformat într-un Birou Cadastral provizoriu care încă funcționează sub autoritatea Ministerului Justiției. Când se ia decizia convertirii unui birou cadastral provizoriu într-unul permanent, acesta din urmă vine sub jurisdicția O.E.C.C. și a Ministerului Mediului, Planificării Fizice și Lucrărilor Publice. Schema organizatorică descrisă mai sus este reprezentată în Figura 1.3.

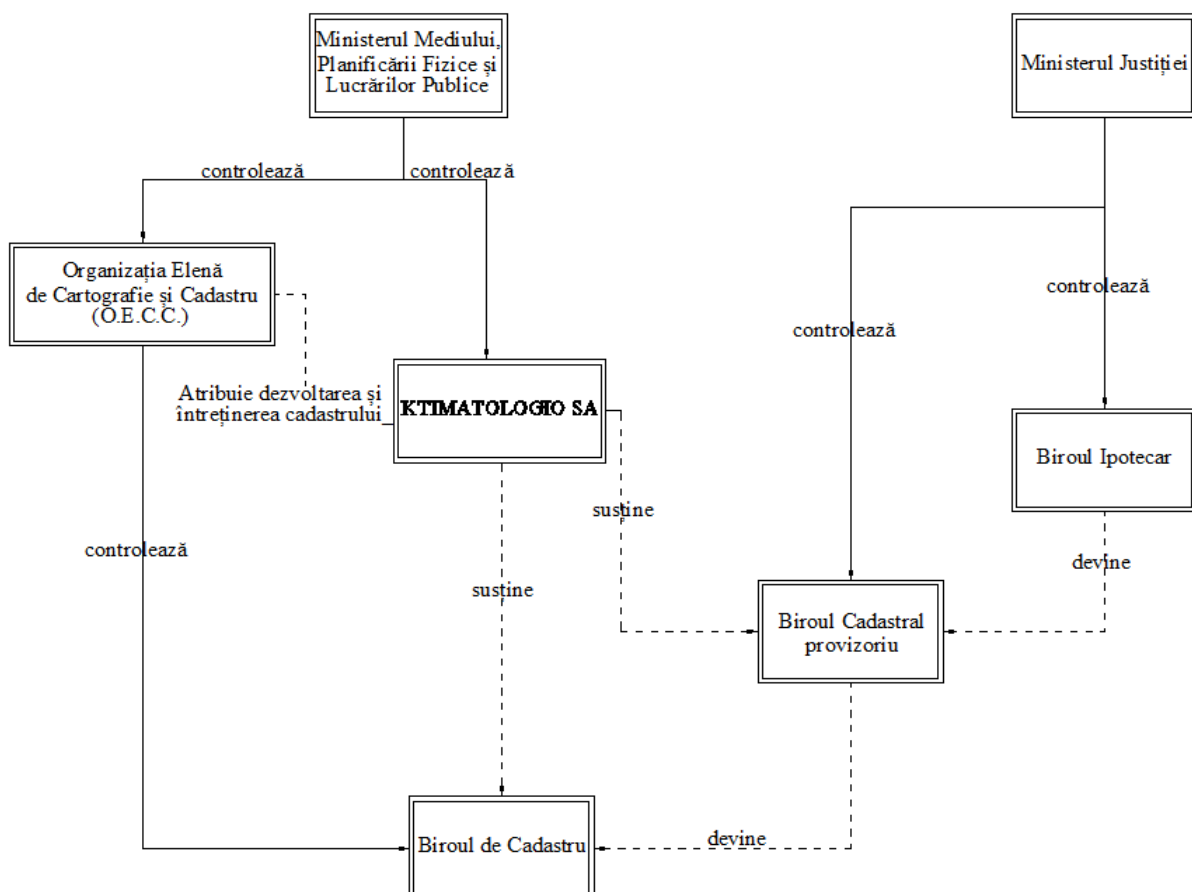


Figura 1.3 Schema organizatorică a cadastrului grecesc

Explozia de noi cerințe într-un mediu de accelerare tehnologică fără precedent a făcut cadastrul, în continuare, un furnizor public de informații teritoriale, unul de înaltă calitate, în multe domenii de activitate publică și privată. Ca furnizor public, trebuie să se organizeze și să acționeze conform cerințelor funcției sale generale.

În scopul de a furniza servicii și de a gestiona informații Direcția Generală de Cadastru este structurată în Servicii Centrale, localizate în Madrid Paseo de la Castellana 272 și conduceri Regionale și Teritoriale, responsabile de furnizarea directă a serviciilor către cetățean, localizate în toate provinciile Spaniei și în orașele independente Ceuta, Melilla, Cartagena, Gijón, Jerez de la Frontera și Vigo. Pentru a obține cele mai bune servicii, Direcția Generală de Cadastru (D.G.C.) are 52 de Agenții Teritoriale și 16 Agenții Regionale localizate în toate provinciile Spaniei și orașele independente Ceuta, Melilla, Cartagena, Gijón, Jerez de la Frontera și Vigo.

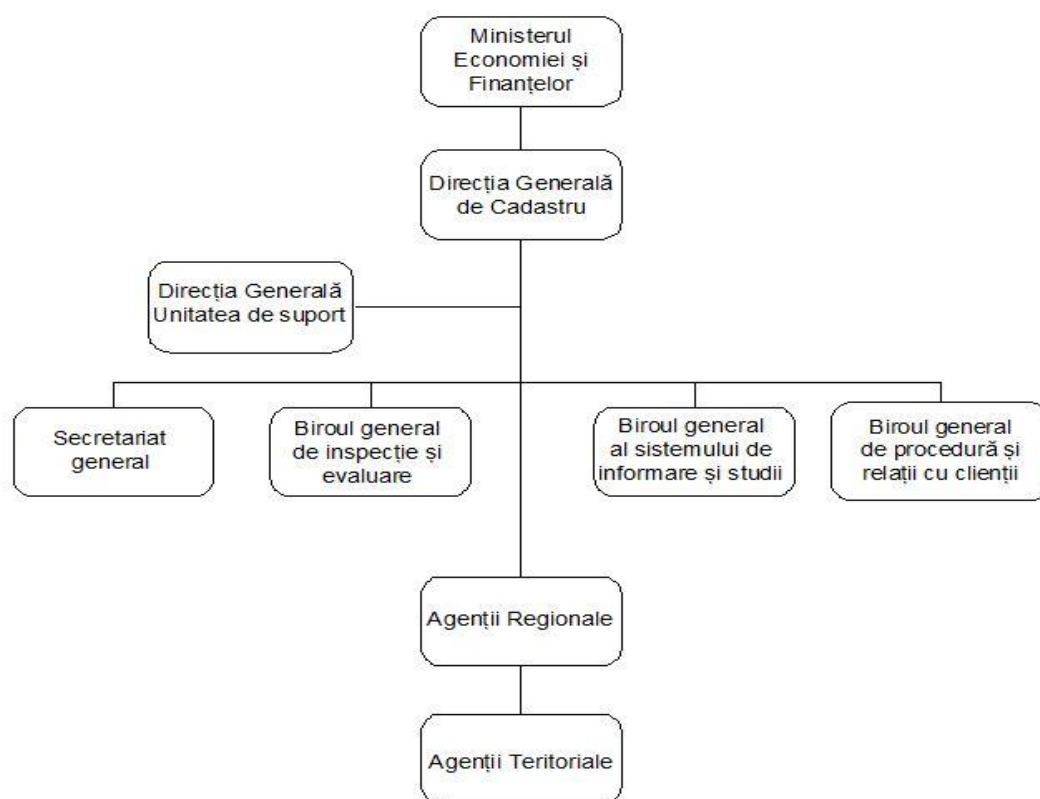


Figura 1.4 Structura Direcției Generale de Cadastru

1.4 Probleme financiare și organizatorice

România

Sarcinile principale ale A.N.C.P.I. sunt coordonarea și controlul lucrărilor de cadastru, cartografie, topografie, geodezie, fotogrametrie și teledetecție precum și înregistrarea bunurilor imobiliare din toată țara. De asemenea, dezvoltă norme, promovează tehnici, standarde, proceduri și

metodologii, autorizează persoane fizice și juridice care pot executa lucrări tehnice de specialitate și asigură standardizarea procedurilor potrivit standardelor europene și internaționale. Cheltuielile periodice și capitale sunt finanțate integral din surse proprii.

Sarcinile principale ale oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară sunt: înscrierea imobilelor în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, înscrierea drepturilor reale, constituite sau modificate, avizarea documentațiilor de specialitate, furnizarea serviciilor și informațiilor pentru persoanele fizice și juridice, precum și autorităților publice. Unul sau mai multe birouri de cadastru și publicitate imobiliară, care au capacitatea de a efectua operații de cadastru și publicitate imobiliară cu bunuri imobiliare localizate în unitățile administrativ-teritoriale de care aparțin, sunt subordonate oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară.

Centru Național de Geodezie, Cartografie, Fotogrametrie și Teledetecție dezvoltă și menține hărțile oficiale ale României și limitelor administrative ale țării, prelucrează fotografiile aeriene și înregistrările de teledetecție, și gestionează baza de date cartografice naționale.

Grecia

Până acum, Proiectul de Cadastru a fost finanțat de către stat, cu excepția primei faze a măsurătorilor cadastrale curente care sunt co-finanțate de către Comisia Europeană ca un proiect de pregătire a datelor active existente ale birourilor ipotecare în scopul includerii în cadastru a marilor centre urbane din țară (35.000.000 euro).

Cu toate acestea, după votarea legii 3481/2006, taxele de cadastru au fost stabilite pentru a sprijini în mod direct dezvoltarea și funcționarea cadastrului în Grecia.

Spania

Bugetul Direcției Generale Spaniole, pentru 2008, se ridică la 130.000.000 euro, din care 2300 au fost atribuiți Oficiului Virtual de Cadastru (O.V.C.). Acest buget face parte din bugetul național general, aceasta însemnând că Direcția Generală de Cadastru trebuie să respecte pe deplin criteriile definite în politica economică generală, care, la fel ca în alte țări europene, pot fi rezumate într-un singur concept: stabilitate bugetară. Cu alte cuvinte, o înghețare a cheltuielilor publice, care cere ca administratorii să fie mai eficienți și optimizarea utilizării resurselor economice disponibile. O.V.C. oferă accesul gratuit, ușor și rapid, 24 de ore, 7 zile pe săptămână la toate datele cadastrale și permite descărcarea informațiilor cadastrale grafice și precise.

Direcția Generală oferă, de asemenea, produse și servicii prin alte moduri, prin urmare legea cadastrului distinge: „informația este gratuită administrațiilor publice pentru propriile competențe și utilizări, după criteriul proporționalității și adecvării, companiilor private, persoanelor fizice și

chiar administrațiilor, dar acestea plătesc când nu îndeplinesc cerințele precedente, veniturile obținute astfel nu sunt păstrate de cadastru și merg la trezorerie”.

1.5 Implicarea sectorului privat

România

Persoanele fizice/juridice pot executa lucrări în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României pe baza unui certificat de autorizare emis de A.N.C.P.I. Acesta este emis în baza unei examinări organizate de A.N.C.P.I. în conformitate cu Regulamentul aprobat prin Ordinul numărul 538/2001 al ministrului administrației publice. Principalele condiții pe care solicitanții trebuie să le îndeplinească sunt studiile de specialitate și experiența în executarea lucrărilor specifice de teren. Autorizația este emisă de A.N.C.P.I.

Pentru a realiza lucrările, persoane fizice/juridice autorizate sunt contactate și plătite de proprietari, pe baza unei negocieri libere a taxei, sau sunt alese în urma licitațiilor organizate în conformitate cu legea. În cazul înregistrării în Cartea Funciară a actelor și faptelor juridice, persoanele autorizate întocmesc documentații cadastrale care sunt avizate de oficiile teritoriale subordonate A.N.C.P.I. Mai exact, aceștia efectuează măsurătorile și lucrările tehnice necesare pentru a înscrie: dreptul de proprietate asupra unui imobil neînregistrat în Cartea Funciară, dezlipirea unui imobil, alipirea a două sau mai multe imobile cu limite comune, modificarea limitei de proprietate, modificare suprafeței imobilului. Lucrările executate de către persoanele fizice/juridice sunt supuse aprobării A.N.C.P.I. prin intermediul O.C.P.I. potrivit Regulamentului privind aprobarea, verificarea și acceptarea lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei, topografiei și cartografiei. Pentru a gestiona informațiile referitoare la persoanele fizice și juridice autorizate, A.N.C.P.I. a dezvoltat o bază de date accesibilă pe site-ul Agenției: www.ancpi.ro. În același timp, O.C.P.I. și A.N.C.P.I. monitorizează activitatea desfășurată de persoanele fizice/juridice autorizate și, dacă este necesar, aplică sancțiuni pentru abaterile găsite.

Grecia

Ktimatologio S.A. gestionează proiectul general de dezvoltare al cadastrului în Grecia, precum și întreținerea bazei de date cadastrale și a tuturor actualizărilor spațiale în cadastrul funcțional. Sediile companiei sunt în Atena, dar o filială a companiei este stabilită în Tesalonic în pentru a monitoriza îndeaproape proiectele cadastrale și funcționarea birourilor cadastrale din nordul Greciei.

Lucrările de măsurători cadastrale sunt contractate prin licitații internaționale deschise, de către firme private care trebuie să fie societăți mixte de geodezi și avocați. Astfel, aceste două

grupuri profesionale sunt foarte strâns implicate în dezvoltarea cadastrului în Grecia.

Birourile cadastrale sunt stabilite în funcție de nevoile procedurii măsurătorilor cadastrale (depunerea declarațiilor de proprietate, prezentarea publică a planurilor și tabelelor cadastrale, emiterea documentelor necesare pentru elaborarea actelor tranzacțiilor imobiliare). Regula generală este că în fiecare municipalitate aflată în conformitate cu cadastrul este stabilit un birou cadastral. În programul cadastral inițiat în 2008, au fost stabilite 78 de birouri cadastrale pentru a servi 105 municipalități.

Toate tranzacțiile imobiliare, în Grecia, trebuie însoțite de un act întocmit și legalizat de către un notar public. În această procedură, dacă valoarea proprietății imobiliare în cauză este mai mare de 30.000 €, trebuie să fie prezent un avocat. Fiecare act trebuie înregistrat la biroul cadastral competent. 97 de birouri cadastrale provizorii au fost deja stabilite pentru a servi zonele în care cadastrul a fost completat. Acest lucru se datorează faptului că, în prezent, înființarea birourilor cadastrale provizorii respectă împărțirea spațială a birourilor ipotecare existente.

Toate documentele care implică proprietăți imobiliare aflate într-o zonă pentru care s-a stabilit zonarea clădirilor de control, trebuie însoțite de un plan topografic întocmit și semnat de către un profesionist care are dreptul de a emite planuri topografice, cum ar fi un topograf sau inginer civil.

În Grecia, conceptul topografilor autorizați nu există. În zonele în care operează cadastrul, toate documentele care influențează baza de date cadastrale spațiale trebuie însoțite de un plan topografic proiectat de un topograf, folosind ca bază un extras din planul cadastral, care poate fi obținut de la biroul cadastral competent.

Spania

Cadastrul spaniol este elaborat pe baza harților digitale topografice, în cazul cadastrului urban, și ortofotograme digitale, în cazul cadastrului rural care au fost realizate înaintea lucrărilor cadastrale. Cartografia cadastrală este considerată legală ca și cartografie tematică, elaborată după o cartografie de bază obținută prin observarea și măsurarea directă a suprafeței terestre (L 7/1986 a Coordonării Cartografiei). Cartografia topografică digitală și ortofotogramele digitale sunt elaborate, în principal, de către alte administrații regionale și locale și sunt puse la dispoziția cadastrului prin convenție.

În cazul excepțional în care această cartografie de bază nu există la o scară convenabilă, Cadastrul spaniol poate contracta elaborarea sa companiilor specializate în cartografie digitală. Inginerii tehnici topografi sunt funcționarii publici care verifică calitatea topografică a lucrărilor realizate de aceste companii. Pe baza acestei cartografii, Direcția Generală de Cadastru contractează mai târziu realizarea cadastrului prin companiile care au echipe multidisciplinare cu:

ingineri tehnici topografi, ingineri superiori, tehnicieni în informatică și personal de suport. De asemenea, activitatea acestor companii este condusă și controlată de către personalul tehnic al cadastrului, toți funcționarii publici de la fiecare specialitate: ingineri agricoli și arhitecți, avocați, tehnicieni în informatică, și bineînțeles, ingineri topografi. În cazul în care, în urma lucrărilor decrise mai sus, un cetățean consideră descrierea grafică, descrierea alfanumerică și suprafața imobilului său incorecte, el poate contracta serviciile unui inginer topografic pentru întocmirea planurilor topografice, demonstrând cele susținute.

NORME ȘI STANDARDE EUROPENE ÎN CADASTRU

Organizatii internationale



EUROGEOGRAPHICS

EuroGeographics este o organizație ce conectează activitatea Agențiilor Naționale de Cadastru și Cartografie din Europa, principalul său deziderat fiind realizarea interoperabilității informațiilor geografice din întreaga Europă, în beneficiul atât al partenerilor săi din domeniul public sau privat cât și al Comisiei Europene.

EuroGeographics a luat ființă în septembrie 2000, prin fuzionarea a două organizații internaționale de profil, și anume **CERCO** (Comité Européen des Responsables de la Cartographie Officielle) și **MEGRIN** (Multi-purpose European Ground Related Information Network)

În prezent EuroGeographics reunește activitatea a 52 organizații din 43 de țări, care conlucrează cu membrii, partenerii și Comisia Europeană pentru realizarea următoarelor obiective: dezvoltarea produselor și serviciilor europene; promovarea unei bune colaborări între țările membre; reprezentarea unei concepții comune a țărilor membre în domeniul cadastrului; sprijinirea programelor și directivelor Comisiei Europene.

Activitatea EuroGeographics se desfășoară în cadrul următoarelor grupuri de experți:
Grupul de lucru pentru interoperabilitatea în afaceri,
Grupul de experți în probleme referitoare la calitate,
Grupul de experți în informații și specificațiile datelor,
Grupul de experți în structura (arhitectura) serviciilor de distribuție,
Grupul de experți în cadastru și publicitate imobiliară,

Grupul pentru coordonare la nivelul Uniunii Europene

În prezent, Eurogeographics dezvoltă *Programul EuroSpec*, ce include **proiecte de dezvoltare** – vizând concepte, procese sau servicii – și **proiecte de implementare și de întreținere** - vizând realizarea sau întreținerea unui produs sau serviciu.

Din categoria proiectelor de dezvoltare fac parte următoarele proiecte EuroGeoNames, RISE, Pricing and Licensing, EuroRoads, EuroBoundaries, iar proiectele de implementare și de întreținere sunt reprezentate de EuroGlobalMap, EuroRegionalMap, EuroMapFinder și EuroBoundaryMap.

Eurogeographics participă la implementarea diferitelor programe, politici, inițiative și directive ale UE relevante pentru activitatea membrilor săi cum ar fi: INSPIRE, GMES, e-ContentPlus, PSI și Galileo.

Asociația Eurogeographics este condusă de către un Consiliu de Management format din șapte membri, unul dintre aceștia îndeplinind rolul de Președinte. Cu ocazia Adunării Generale 2007 în funcția de președinte al organizației a fost ales dl Magnus Gudmundsson.

Cu ocazia Adunării Generale din anul 2008 s-a luat decizia să se mărească numărul de membri ai Consiliului de Conducere, acesta urmând să numere 9 persoane.

ANCPI este membru activ al Eurogeographics începând cu anul 2004 și are drept de vot la adunările generale organizate anual unde se discută și se iau hotărâri cu privire la strategia și bugetul asociației, regulamentele cu privire la managementul intern al asociației și managementul proiectelor asociației, rapoartele de activitate ale grupurilor de lucru și ale proiectelor.

ANCPI participa la realizarea următoarelor proiecte: EuroBoundaryMap, EuroGlobalMap, EuroRegionalMap și EuroDem. Astfel au fost constituite baze de date geospațiale la nivelul României pentru scările 1:250000 și 1:1000000 care respectă principiile și standarde internaționale agreate la nivelul Comunității în acest domeniu și permit realizarea de analize spațiale comprehensive. De reținut este și faptul că prin proiectul EuroDem - destinat **modelului digital al elevațiilor terenului – s-a realizat o contribuție la inițiativa GMES.**

Începând cu 1 septembrie 2008 ANCPI participă în calitate de beneficiar alături de alte 18 instituții la proiectul ESDIN coordonat de Eurogeographics. Proiectul se înscrie în programul eContentPlus și își propune să sprijine statele membre în implementarea Directivei INSPIRE și îmbunătățirea accesului la date. În acest mod se va încuraja utilizarea informațiilor geografice din sectorul public, prin îndepărtarea obstacolelor tehnice și accesarea acestora într-o manieră sigură și economică.

De asemeni vă invităm să consultați și pagina de web a EuroGeographics:

www.eurogeographics.org



GRUPUL DE LUCRU PENTRU ADMINISTRAREA TERENURILOR (WPLA)

Grupul de Lucru pentru Administrarea Terenului (WPLA) a fost înființat în anul 1999 și funcționează sub auspiciile Comitetului pentru locuințe și managementul terenurilor din cadrul Comisiei Economice pentru Europa a Națiunilor Unite (CEE) - prima organizație internațională care a adus în discuție și a definit problema administrării terenurilor în Europa într-o manieră multilaterală.

WPLA reunește funcționari de rang superior din cadrul autorităților naționale din domeniu din țările membre ale CEE și își propune să promoveze administrarea terenurilor prin îmbunătățirea securității posesiei terenurilor, înființarea piețelor imobiliare în țările aflate în tranziție și modernizarea sistemelor de înregistrare a terenurilor în țările cu economie avansată.

Cu o experiență bogată în promovarea privatizării și piețelor imobiliare prin intermediul sistemelor moderne de înregistrare a terenurilor în regiunea CEE, WPLA dorește să constituie o bază de informații la nivelul Europei prin analizarea sistemelor de administrare a terenurilor în statele membre ale CEE.

Domeniile principale de activitate ale WPLA sunt: legislația de bază cu privire la administrarea terenurilor, măsuri legate de administrarea terenurilor, sisteme informaționale asupra terenurilor și probleme de organizare și management.

Activitățile propriu-zise sunt legate de cercetare și dezvoltare, schimburi de politici și consultanță și au în vedere problemele legislative, instituționale, financiare, procedurale și tehnice ale sistemului de administrare al terenurilor.

Acestea sunt corelate cu activitățile CEE în domeniul protejării mediului, facilitării comerțului, investițiilor străine, dezvoltării industriale.

Pentru a răspunde cererilor venite din partea statelor membre CEE WPLA organizează ateliere de lucru și elaborează documente de politică și de îndrumare, recomandări cu privire la programele naționale ce se referă la dezvoltarea piețelor imobiliare și a înregistrării terenurilor.

WPLA lucrează în strânsă colaborare cu Uniunea Europeană, Organizația pentru Cooperare Economică și Dezvoltare, Consiliul Europei, Programul Națiunilor Unite pentru Așezări Urbane și alte comisii regionale și agenții specializate ale Națiunilor Unite. WPLA cooperează cu FAO, FIG, CINDER, EUROGI, PCC, EuroGeographics, INSPIRE, EULIS

În cadrul sesiunilor oficiale Grupul de Lucru își alege Biroul, organ care supervizează implementarea programului de lucru. Începând cu anul 2007 președenția Biroului și implicit a WPLA este asigurată de dl. Peter Creuzer din Germania. În fiecare an, WPLA organizează câte două ateliere de lucru.



Pentru mai multe detalii, vă invităm să accesați link-ul: <http://www.unece.org/hlm/wpla>

COMITETUL PERMANENT PENTRU CADASTRU ÎN UNIUNEA EUROPEANĂ (PCC)

<http://www.eurocadastre.org>

Comitetul Permanent pentru Cadastru în Uniunea Europeană, (PCC) a fost înființat în anul 2002 ca un rezultat al deciziei comune a reprezentanților din 15 state membre.

Misiunea PCC este de a crea un spațiu adecvat în care să se promoveze activitățile legate de cadastru din țările membre UE, dezvoltând strategii și propunând inițiative comune cu scopul de a obține o mai bună coordonare între diferitele sisteme de cadastru europene și utilizatorii acestora.

Principalele obiective ale PCC în UE se referă la constituirea unei rețele de informații cadastrale în vederea facilitării schimbului de informații, a experiențelor și a celor mai bune practici între membrii PCC precum și obținerea unei legături privilegiate între instituțiile de cadastru, alte organizații și entități ale UE care au nevoie de informații cadastrale pentru a-și desfășura activitatea. Principala funcție a PCC va fi să studieze și să prezinte organelor UE propuneri asupra diferitelor aspecte care afectează bazele de date teritoriale. Această funcție este importantă atunci când se dezbate regulamente europene propuse spre aprobare. PCC poate juca de asemenea un rol important ca punct de contact pentru companiile dezvoltatoare de software sau alte produse în vederea standardizării cererii.

Pentru atingerea acestor obiective PCC are în vedere concentrarea activității sale exclusiv pe activitatea de cadastru și pe utilizatorii informației cadastrale, limitarea activității sale exclusiv în țările membre UE și a celor candidate, limitarea reprezentării fiecărui stat membru la o singură instituție/stat; selectarea instituției constituind prerogativa statului membru.

Membrii PCC sunt instituții/agenții din Uniunea Europeană responsabile în domeniul cadastrului, cartografiei și publicității imobiliare. Președinția PCC este asigurată de instituția de profil din statul membru care asigură președinția UE.

ANCPI participa la evenimentele organizate de PCC și a devenit membru o dată cu aderarea României la Uniunea Europeană.

FEDERAȚIA INTERNAȚIONALĂ A GEODEZILOR (FIG)

Fondată în 1878 la Paris, FIG este federația internațională a asociațiilor naționale a persoanelor autorizate să efectueze măsurători terestre. FIG este o organizație non guvernamentală recunoscută de ONU din care fac parte asociații din peste 110 de țări și al cărei obiectiv este deservirea nevoilor pieței de către geodezie și cei ce o practică. Acest lucru se realizează prin promovarea practicării profesiei de geodez și încurajarea dezvoltării de standarde profesionale în domeniu.

Activitatea tehnică a Federației este condusă prin intermediul a 10 comisii tehnice.

Acestea sunt responsabile pentru îndeplinirea obiectivelor tehnice și profesionale ale FIG prin implementarea planurilor de lucru care sunt adoptate la terminarea unui congres FIG. Comisiile organizează seminarii, conferințe pe teme profesionale și tehnice fie individual sau în colaborare cu alte societăți profesionale. De asemenea caută oportunități pentru participarea la evenimente sponsorizate de Națiunile Unite sau alte agenții finanțatoare în vederea asistării dezvoltării profesionale în țările în curs de dezvoltare și a celor în tranziție.

Începând cu octombrie 2006, ANCPI este membru afiliat al Federației Internaționale a Geodezilor, având reprezentanți în 7 din cele 10 Comisii după cum urmează:

Comisia 1 pentru practică profesională și standarde, Comisia 2 pentru educație profesională, Comisia 3 pentru managementul informațiilor spațiale, Comisia 5 pentru sisteme de poziționare și măsurători, Comisia 7 pentru cadastru și managementul terenurilor, Comisia 9 pentru evaluarea și managementul proprietății.

Din punct de vedere organizatoric FIG este administrată de: Adunarea Generală (delegați ai membrilor), Consiliu, președintele comisiilor, reprezentanți ai membrilor afiliați, corporații și membri academici.

În cadrul Adunării Generale se dezbat și aprobă politicile organizației care sunt apoi implementate de către Consiliu. Activitatea Adunării Generale și a Consiliului este asistată de către un Comitet Consultativ.

Președinția FIG pentru perioada 2007 - 2010 a fost încredințată dlui prof. Stig Enemark din Danemarca.

www.fig.net



ASOCIAȚIA EUROPEANĂ A REGISTRATORILOR DE PROPRIETATE (ELRA)

Este o asociație internațională non-profit, constituită în octombrie 2004 din organizații de carte funciară din diferite țări ale Uniunii Europene. Formată inițial din 12 membri, ELRA reprezintă în prezent instituțiile de carte funciară din 18 state membre, numărul acestora fiind în continuă creștere.

Misiunea ELRA o constituie dezvoltarea și înțelegerea rolului înregistrării terenurilor în cadrul pieței de capital. ELRA promovează colaborarea eficientă în cadrul Uniunii Europene și se ocupă de problemele de înregistrare din punct de vedere juridic, această inițiativă fiind sprijinită și de Comisia Europeană.

Activitatea ELRA este îndreptată în sensul realizării următoarelor obiective: studierea aspectelor legale ce privesc transferul proprietății imobiliare, înregistrarea bunurilor imobile și securitatea tranzacțiilor, participarea activă la dezvoltarea noului cadru legislativ european în domeniul terenurilor și proprietății, contribuția la dezvoltarea politicii UE.

ELRA își propune promovarea cunoașterii diferitelor Sisteme de Înregistrare a Terenurilor în Europa precum și creării condițiilor pentru o colaborare profitabilă cu instituțiile din Europa.

Sistemele de Înregistrare a Terenurilor joacă un rol important în crearea pieței creditului ipotecar european. În acest context, ELRA a avut o contribuție deosebită la **Cartea Verde a creditului ipotecar în UE** prezentată de Comisie pe data de 19 iulie 2005, prin care Comisia invită la discuții cu privire la fezabilitatea și dezirabilitatea proiectului de euroipotecă. În data de 18 decembrie 2007 Comisia Europeană a publicat **Cartea Albă a creditului ipotecar în UE** ce conține măsuri care au drept scop creșterea competitivității și eficienței piețelor creditului ipotecar de care vor beneficia consumatorii, creditorii și investitorii.

Președintele ELRA este domnul Jose Simeon Rodriguez Sanchez.

Membrii se reunesc de câte două ori în fiecare an, cu ocazia adunărilor generale.

ANCPI este membră ELRA din 2007 și participă la evenimentele organizate de asociație.



www.europe-elra.eu

COMITETUL DIRECTOR INTERNAȚIONAL PENTRU GLOBAL MAPPING (ISCGM)

Ministerul pentru Terenuri, Infrastructură și Transporturi a început în anul 1992 promovarea conceptului Global Mapping, al cărui obiectiv este dezvoltarea unui set de informații la scară globală prin cooperare internațională. Global Map reprezintă un set de date geografice cu specificații tehnice standardizate accesibile publicului la un preț modic. Acest set de date este realizat de Agențiile Naționale de Cartografie care participă la proiectul Global Mapping.

Comitetul Director Internațional pentru Global Mapping (ISCGM) a fost înființat în februarie 1996 la Tsukuba, Japonia.

Scopul principal al acestui Comitet este de a examina măsurile pe care organizațiile naționale, regionale și internaționale le pot lua pentru dezvoltarea Global Mapping, în vederea facilitării implementării acordurilor globale și a convențiilor pentru protecția mediului și încurajării creșterii economice în contextul dezvoltării susținute.

Comitetul promovează importanța Global Mapping, schimbul de experiență, facilitează coordonarea și furnizează recomandări periodice pentru atingerea obiectivelor. Comitetul va coordona diverse studii și activități de cercetare și va face publice rezultatele acestora.

Membrii Comitetului Director sunt reprezentanții agențiilor naționale de cartografie și ai altor organizații internaționale. Activitatea membrilor este îndreptată spre dezvoltarea și promovarea Global Mapping în concordanță cu viziunea Comitetului Director. Printre țările reprezentate se numără: Australia, Antarctica, Bangladesh, Canada, China, India, Japonia, Mexic, SUA. Comitetul Director este condus de un Președinte. Această funcție este deținută în prezent de

dl Fraser Taylor din Canada.

Există patru grupuri de lucru cu următoarele obiective: strategie, specificații, politici de date, dezvoltarea de date raster.

Activitatea este sprijinită de un Secretariat General organizat la Institutul de Măsurători Geografice din Japonia. Acesta se ocupă de problemele administrative în coordonarea Președintelui. Funcția de Secretar General este ocupată în prezent de dl Yoshikazu Fukushima.

Comitetul Director organizează în fiecare an o Adunare generală. În anul 2008 în luna iunie a fost organizat odată cu întâlnirea anuală și Forumul Global Mapping, ocazie cu care a fost lansat produsul Global Mapping versiunea 1.0.

ANCPI participă la proiectul Global Mapping iar la începutul anului 2008 setul de date aferent contribuției României a fost publicat pe site-ul ISCGM.

PROIECTE EUROPENE ÎN DOMENIUL CADASTRULUI

GLOBAL MAPPING

Obiectivul principal al acestui proiect este de a aduce laolaltă organizațiile de resort pentru a dezvolta și furniza accesul facil și liber la informații geografice digitale globale armonizate la scara 1:1000000.

Global Map reprezintă un set de date geografice digitale dezvoltat prin eforturile combinate ale organizațiilor naționale de cartografie în scopul realizării unui consens la scară mondială în ceea ce privește conservarea mediului și limitarea dezastrelor naturale precum și promovării dezvoltării economice sustenabile. Astfel a fost lansat proiectul Global Mapping în scopul dezvoltării de informații geografice și descrierii stadiului curent al mediului la scara globală. Proiectul furnizează datele Global Map pe Internet și promovează utilizarea acestor date de către toate părțile interesate.

ANCPI a participat la proiectul Global Mapping alături de Agenții /Instituții/Organizații de Cartografie /Cadastru/Geografie de pe 6 continente, toate aflate în coordonarea International Steering Committee for Global Mapping, Japonia. La începutul anului 2008 setul de date aferent contribuției României la proiect a fost publicat pe site-ul ISCGM.

Pe data de 5 iunie 2006 a fost lansat Global Map versiunea 1 iar pe data de 7 iunie s-a încheiat Forumul Global Mapping 2008 cu adoptarea Declarației de la Tokyo. Aceasta subliniază faptul că Global Map trebuie să fie un instrument disponibil și ușor de folosit în luarea deciziilor ce privesc rezolvarea problemelor de mediu cu care se confruntă umanitatea.



EUROGEOGRAPHICS

Începând cu anul 2004 ANCPI este membru activ al Eurogeographics și participă în această calitate la luarea deciziilor cu privire la strategia și bugetul asociației, managementul proiectelor dar și aspecte organizatorice. Colaborarea cu Eurogeographics înseamnă însă și participarea în

calitate de partener la realizarea proiectelor inițiate de prestigioasa organizație internațională. Acestea sunt realizate în colaborare cu agențiile naționale de profil din Europa și se înscriu în categoria Proiecte de implementare și de întreținere.

EUROGLOBALMAP

Obiectivul proiectului este realizarea unui set de date digitale topografice la scara 1:1000000 uniform și armonizat folosind seturile de date naționale.

Colaborarea în cadrul proiectului se realizează pe baza unor acorduri oficiale semnate de parteneri.

Produsul conține informații grupate în 6 layere: limite administrative, transport, hidrografie, așezări elevație, nume geografice.

Printre punctele forte ale produsului se numără: uniformitatea bazei de date la nivelul Europei, specificații de date armonizate, prezența metadatelor, folosirea datelor oficiale provenite de agențiile de naționale de profil, politică de preț și licențiere comună, specificații consistente cu cele ale produsului EuroRegionalMap.

În prezent este disponibil EuroGlobalMap v2.1 lansată în martie 2008 și care include 32 de țări.

EUROREGIONALMAP

Obiectivul proiectului este crearea unui set multifuncțional de date topografice de referință la scara 1:250000. Acesta este realizat uniform și armonizat folosind seturile de date naționale. Colaborarea în cadrul proiectului se realizează pe baza unor acorduri oficiale semnate de parteneri.

Produsul conține informații grupate în 7 layere: limite administrative, transport, hidrografie, așezări, vegetație, nume geografice, diverse și permite combinarea datelor topografice de scară medie cu alte seturi de date spațiale în sprijinul aplicațiilor transfrontaliere.

EuroRegionalMap este destinat folosirii de către sectorul public și privat și permite realizarea de analize spațiale complexe. De asemenea acesta răspunde nevoilor de planificare, analizei de mediu dar și ca suport pentru alte informații cu caracter specific.

Produsul a fost lansat pe piață în anul 2004 iar în prezent este disponibil EuroRegionalMap v2.0 care include 35 de țări.

EUROBOUNDARYMAP

Obiectivul proiectului este realizarea unei baze de date geografice de referință la scara 1:1000000 structurat în mod uniform și armonizat. Acest set de date conține geometria, numele și codurile unităților administrative și statistice derivate din surse de date furnizate și actualizate de agențiile naționale de cartografie și cadastru membre ale Eurogeographics.

Produsul oferă:

- corespondență cu codurile NUTS și LAU2 pentru toate unitățile administrative ale celor 27 de țări membre ale UE
- geometria tuturor unităților administrative și statistice europene de la cel mai mic nivel la nivel de țară

- numele și codurile unice structurate ierarhic ale tuturor unităților administrative la nivel național
- sistem de codificare unitar pentru toate nivelurile administrative
- integrarea liniilor de coastă în unitățile și limitele administrative.

Datele sursă pentru acest produs sunt de cea mai bună calitate și precizie. Specificațiile datelor sunt armonizate cu cele ale celorlalte produse Eurogeographics.

Produsul a fost lansat pe piață în prezent fiind disponibil EuroBoundaryMap v2.0 care include 39 de țări.

Acesta permite georeferențierea datelor statistice putând fi folosit de asemenea și ca background pentru date georeferențiate. Cel mai folosite aplicații ale produsului sunt: analiza de piață, analiza socio-economică, analiza demografică, georeferențierea datelor transfrontaliere.

EURO DIGITAL ELEVATION MODEL (EURODEM)

Obiectivul proiectului este realizarea modelului digital al elevațiilor terenului în statele europene (fără a include primul nivel de elevație, respectiv vegetația și structurile construite). Datele spațiale obținute vor fi folosite de către comunitățile științifice și de management al resurselor pentru aplicații specifice domeniilor mediului, hidrologiei, cartografiei, cum ar fi rectificarea imaginilor, crearea de hărți de relief, simularea zborurilor, proiectarea rețelelor de telefonie mobilă, studii ale structurii geologice. Datele EuroDEM sunt considerate esențiale și pentru aplicațiile specifice serviciilor de tipul „fast track” ce urmează a fi implementate în anul 2008 în cadrul inițiativei GMES – Global Monitoring for Environment and Security. Preocupările participanților au luat în considerație și aspectele financiare, dezideratul fiind acela de a crea un produs ieftin comparativ cu prețurile practicate pe piață. EuroDEM este dezvoltat pe baza informațiilor furnizate de către Agențiile Naționale de Cartografie și Cadastru.

Conform politicii Eurogeographics termenii privind actualizarea precum și distribuirea produsului sunt reglementați prin acordurile semnate de către toți partenerii de proiect, inclusiv ANCPI.

Produsul a fost lansat pe piață în prezent fiind disponibil EuroDEM v1.0 care include cele 27 de state membre UE, cele 4 state EFTA precum și Croația, Kosovo, Bosnia Herțegovina, Serbia, Muntenegru, Macedonia, Moldova și zona Kaliningrad.

SUSȚINEREA INFRASTRUCTURII EUROPENE DE DATE SPAȚIALE PRIN DEZVOLTAREA CELOR MAI BUNE PRACTICI ÎN CADRUL REȚELEI DE AGENȚII NAȚIONALE DE CARTOGRAFIE ȘI CADASTRU – ESDIN

Proiectul se înscrie în programul eContentplus și își propune să sprijine statele membre în implementarea Directivei INSPIRE și îmbunătățirea accesului la date. Durata proiectului este de 30 de luni (iunie 2008 – noiembrie 2010) iar costurile eligibile vor fi finanțate în procent de 80% din fonduri comunitare. ANCPI participă la acest proiect alături de alte 18 instituții de profil din Europa sub coordonarea Eurogeographics.

Directiva INSPIRE reprezintă instrumentul legal pentru constituirea IEDS. Integrarea INDS din statele membre pentru realizarea IEDS astfel încât utilizatorii să poată accesa date geospațiale referențiate la nivel european sau local trebuie testată în practică. Mai concret, integrarea informațiilor spațiale ce provin din diferite surse, se încadrează în categorii variate și au diferite rezoluții este în momentul de față un concept care trebuie implementat.

ESDIN își propune: agregarea datelor provenite din diferite surse în vederea dezvoltării unor

servicii web pentru categoriile de date cuprinse în Directiva INSPIRE, implementarea unor servicii care vor spijini agregarea și interoperabilitatea datelor, dezvoltarea celor mai bune practici pentru dezvoltarea instituțională în vederea realizării obiectivului proiectului, diseminarea celor mai bune practici pentru integrarea informațiilor, testarea Regulilor de Implementare și a specificațiilor INSPIRE într-un mediu operațional. Astfel se va încuraja utilizarea informațiilor geografice din sectorul public, prin îndepărtarea obstacolelor tehnice și accesarea acestora într-o manieră sigură și în cel mai economic mod.

Dintre rezultatele concrete enumerăm: obținerea de date interoperabile pentru șase categorii de date din Anexa I INSPIRE, accesul uniform din punctul de vedere INSPIRE la datele menționate anterior, o rețea sustenabilă a furnizorilor de date, utilizatorilor, a celor care comercializează datele și a partenerilor din domeniul tehnologic care să asigure consensul în ceea ce privește interoperabilitatea și după finalizarea proiectului, sporirea utilizării practice a rezultatelor obținute prin proiectele anterioare finanțate de Comisia Europeană – RISE, EuroRoadS, EuroGlobalMap, EuroRegionalMap, EuroBoundaryMap.

Din cele 10 pachete de lucru ale proiectului ANCPI va participa la următoarele activități:

Activitatea 1 – Managementul contractului și al proiectului

Activitatea 3 – Angajamentul stakeholderilor (identificarea cerințelor în domeniul public, privat și academic și a obstacolelor existente în folosirea și re folosirea datelor geografice digitale, dezvoltarea celor mai bune practici pentru dezvoltarea instituțională în vederea realizării obiectivelor proiectului)

Activitatea 6 – Dezvoltarea Specificațiilor ExM pentru date la scări medii și mici – crearea de specificații de date pentru scări medii și mici, elaborarea de reguli și specificații pentru transformarea datelor produselor EGM/ERM/EBM în date ExM

Activitatea 9 – Întreținerea datelor – stabilirea de ghiduri și metodologii pentru întreținerea adecvată a datelor

Activitatea 10 – Dezvoltarea specificațiilor pentru transformarea datelor în format ExM – stabilirea regulilor de transformare a datelor, dezvoltarea specificațiilor pentru transformarea datelor în format ExM pentru fiecare partener din cadrul proiectului.

În perioada 30 – 31 octombrie reprezentanții ANCPI au participat la Întâlnirea comună a grupurilor de lucru 2, 3 și 4 din cadrul proiectului ESDIN ce s-a desfășurat la Munster, Germania. Obiectivul reuniunii a fost realizarea unui plan de lucru pentru grupurile de lucru non-tehnice, repartizarea eforturilor între grupurile de lucru pentru evitarea suprapunerilor în activitatea acestora și definirea interdependențelor între acestea.

Va informam ca la pagina Noutati a acestei sectiuni este disponibil comunicatul de presa referitor la ESDIN transmis de Responsabilul de Marketing si Comunicare de la EuroGeographics.

PROIECT PPA06/RM/9/1

„SPRIJIN PENTRU MONITORIZAREA PIEȚEI IMOBILIARE ÎN ROMÂNIA”

- finalizat la data de 30.06.2009 -

În perioada ianuarie 2007 – iunie 2009 Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară a dezvoltat în colaborare cu Agenția de Cadastru, Publicitate Imobiliară și Cartografie din Olanda – Kadaster – proiectul “Sprijin pentru monitorizarea pieței imobiliare în România”, implementat prin programul de (Pre)Aderare PSO care are la bază un acord semnat între Guvernul României și Guvernul Regatului Olandei.

Proiectul a fost implementat de către Agenția pentru Cooperare și Afaceri Internaționale (EVD) din cadrul Ministerului Afacerilor Economice din Olanda în colaborare cu partenerul român, Ministerul Administrației și Internelor. Conform fișei de proiect, acesta a avut o durată inițială de 2 ani (ianuarie 2007 – decembrie 2008) și a beneficiat prin intermediul EVD de o finanțare integrală de 325.000 euro din partea Guvernului Regatului Olandei.

Scopul proiectului l-a constituit monitorizarea pieței imobiliare și furnizarea de servicii conexe în vederea creșterii transparenței pieței imobiliare în România.

Proiectul pilot a fost implementat în municipiul Buzău și a avut mai mulți parteneri locali interesați în funcționarea și dezvoltarea pieței imobiliare: Primăria municipiului Buzău, Uniunea Națională a Notarilor Publici din România – Camera Notarilor Publici Ploiești, Banca Transilvania – sucursala Buzău, Raiffeisen Bank SA și Agenția imobiliară Infocasa.

Cooperarea cu partenerii de proiect s-a realizat prin intermediul unor protocoale de colaborare încheiate între ANCPI și aceștia și s-a concretizat într-un schimb reciproc de informații referitoare la proprietățile imobiliare din municipiul Buzău. Astfel, s-au colectat date despre bunurile imobile, cum ar fi: amplasamentul imobilului (cartier, stradă, număr cadastral, adresă poștală), tipul imobilului (teren liber, teren cu clădire de locuit, apartament, spațiu comercial, imobil industrial), suprafața imobilului, anul construirii, prețul de vânzare din oferte și tranzacții, precum și valoarea din evaluarea realizată pentru obținerea unei ipoteci.

În cadrul proiectului a fost dezvoltat un software numit REMIS - Sistemul Informatic pentru Monitorizarea Proprietăților Imobiliare - pentru realizarea unei baze de date care conține informații privind valoarea reală de piață a proprietăților recent vândute, cu ajutorul cărora se poate estima valoarea altor proprietăți în zona pilot.

Aplicația stochează date din mai multe surse: ANCPI, primărie, bănci, o agenție imobiliară și trei site-uri web cu oferte imobiliare, pe baza cărora în urma procesării statistice se realizează rapoarte privind: indicii de evoluție a valorii de tranzacționare (pe tip de imobil, interval de timp), numărul de tranzacții, valoarea medie de tranzacționare. De asemenea, prin această aplicație se poate obține valoarea estimativă privind prețul de vânzare al imobilelor de un anumit tip, dintr-un anumit cartier. Fiind un proiect pilot, pe parcursul derulării acestuia, accesul la baza de date realizată în aplicația REMIS a fost permis doar partenerilor proiectului.

Datorită neomogenității datelor colectate de la parteneri, precum și a volumului insuficient de date colectate, calitatea informațiilor stocate în baza de date pilot nu este atât de bună cât ar trebui pentru realizarea unor analize statistice de calitate. Cu toate acestea aplicația REMIS produce rezultate care reflectă realitatea cu o acuratețe rezonabilă și poate constitui baza pentru dezvoltarea unui sistem informatic operațional la nivel național.

În cadrul proiectului s-a realizat o hartă digitală a municipiului Buzău cu ajutorul căreia toate

imobilele și străzile existente în baza de date au putut fi asociate unui anumit cartier. Rezultatele analizelor statistice obținute prin interogarea bazei de date pot fi afișate pe această hartă.

La încheierea proiectului s-a organizat un seminar final pentru prezentarea rezultatelor proiectului, în cadrul căruia au avut loc și o demonstrație practică a funcționării sistemului informatic REMIS. Evenimentul a prilejuit totodată și diseminarea rezultatelor proiectului, cât și promovarea întregii activități, a ideii acestui proiect, a cooperării între parteneri și a beneficiilor pe care le-ar aduce implementarea proiectului pe scară mai largă.

Pe baza experienței acumulate din implementarea proiectului în zona pilot, s-au tras concluzii, s-au făcut recomandări pentru extinderea proiectului la nivel național și s-a subliniat faptul că succesul unui astfel de proiect depinde în mare măsură de cooperarea și dialogul dintre instituțiile implicate în funcționarea și dezvoltarea pieței imobiliare.

Implementarea unui astfel de proiect la scară națională ar duce la: creșterea transparenței pieței imobiliare din România, creșterea gradului de informare și a încrederii cetățeanului în tranzacțiile imobiliare efectuate, convingerea instituțiilor implicate în piața imobiliară de necesitatea și beneficiile colaborării cu ANCPI, scăderea numărului de tranzacții speculative de terenuri și construcții, creșterea siguranței creditelor ipotecare și în final la crearea unei piețe imobiliare stabile și sigure.

TOPRO5

Norme pentru realizarea planului topografic de referință în format digital, corespunzător scării 1:5000

I. CONSIDERAȚII GENERALE

Obiectul acestor norme îl constituie crearea suportului tehnic pentru realizarea planului topografic de referință în format digital, corespunzător scării 1:5000.

În contextul prezentelor norme, Planul topografic de referință este o reprezentare metrică convențională, în plan, a suprafeței României, în format digital, corespunzătoare unui plan topografic la scara 1:5000.

Planul topografic de referință este produsul digital ce conține informații grafice și textuale, organizate într-o bază de date spațială. Planul topografic de referință corespunzător scării 1:5000, în format digital, denumit generic TOPRO5, reprezintă o sursă importantă de date spațiale, principalul scop fiind crearea unui suport unitar și coerent pentru toate domeniile de activitate ce creează și utilizează date spațiale, precum: administrație locală, protecția mediului, transporturi, hidrologie, agricultură și altele.

Actualele norme nu fac referire la reprezentarea analogică a produselor cartografice, aceasta realizându-se, în continuare, conform Atlasului de semne convenționale pentru planurile topografice la scările 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500", realizat de Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare, Direcția de Fond Funciar și Cadastru, București 1978, denumit în continuare Atlas de semne convenționale.

Modelul de date și structura metadatelor au fost concepute în conformitate cu standardele și reglementările interne și internaționale în domeniu: Norme tehnice pentru întocmirea planurilor topografice la scările 1:2000, 1:5000, 1:10000 (ediția 1980), Atlasul de semne convenționale, prevederilor Directivei 2007/2/CE a Parlamentului European și a Consiliului, din 14 martie 2007, de instituire a unei infrastructuri pentru informații spațiale în Comunitatea Europeană (INSPIRE), standardele ISO (International Standardisation Organization) 19115, DIGEST (Digital Geographic Information Exchange Standard).

Normele nu specifică echipamentele sau software-urile utilizabile, nici metodele de conversie, procesare și stocare a datelor, alegerea acestora fiind exclusiv în responsabilitatea executantului, astfel încât să îndeplinească condițiile de conținut și calitate cerute. Pentru asigurarea preciziei planimetrice a planului topografic de referință, trebuie ca eroarea sursei de date să fie de maxim +/- 1,5 m.

II. GLOSAR DE TERMENI

ACURATEȚE - Fidelitatea cu care entitatea spațială este reprezentată în imaginea lumii reale, cuprinzând poziția (acuratețea spațială) și caracteristicile (atributele) sale.

Acuratețea de poziție este o măsură a variației posibile între poziția detaliilor conținute de hartă și poziția corectă a acestora, dependentă de datele folosite sau observate. Acuratețea conținutului reprezintă modul de clasificare a informațiilor în categorii adecvate.

CALITATEA DATELOR - gradul în care datele satisfac anumite cerințe predefinite. În contextul prezentelor norme, calitatea datelor spațiale este o caracteristică a întregului proces de achiziție, administrare, transmitere și utilizare a datelor spațiale. Componentele calității sunt: acuratețea atributelor, acuratețea poziției, consistența logică și semantică, completitudinea și istoricul datelor.

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ A TERENULUI - caracterizare codificată din punct de vedere al destinației terenului, în funcție de scopul pentru care este utilizat (agricol, silvic, construcții, căi de comunicații, exploatare minieră, etc);

CLASĂ DE OBIECTE- reprezintă o colecție omogenă de obiectele spațiale care au aceleași atribute (geometrie, caracteristici), operații, metode și relații între obiecte.

COMPLETITUDINE - reprezintă diferența dintre mulțimea obiectelor și a atributelor acestora din baza de date existentă și ceea ce ar trebui să conțină conform normelor în vigoare sau comparativ cu lumea reală;

CONFORMITATE (în text)- potrivirea, concordanța setului de date cu prezentele norme.

CONSISTENȚA DATELOR - concept referitor la calitatea datelor, care arată gradul în care sunt îndeplinite regulile referitoare la structura datelor, obiecte, atribute și relații, precum și existența unor contradicții în structura acestora;

Consistența logică a datelor se referă la structura datelor, respectiv topologia, conținutul și calitatea datelor trebuie să corespundă cu structura menționată în specificații.

Consistența semantică a datelor analizează dacă obiectele, relațiile, atributele și informațiile legate de calitatea datelor corespund cu faptele și obiectele din lumea reală.

CONSTRÂNGERI (în text)- condiții aplicabile accesării și utilizării seturilor și serviciilor de date spațiale și limitarea accesului publicului la seturile și serviciile de date spațiale.

DATE SPAȚIALE - orice date cu referire directă sau indirectă la o locație sau zonă geografică specifică.

DATUM - set de parametri care servesc ca referință sau bază pentru calculul altor parametri. Un datum definește poziția originii, scara și orientarea axelor sistemului de coordonate.

ELEMENT DE METADATE- o unitate distinctă de metadate, în conformitate cu EN ISO 19115;

EROARE - diferența dintre valoarea unei mărimi obținută prin măsurătoare și valoarea ei reală.

FILIAȚIE - istoricul unui set de date și ciclul de viață de la colectare și achiziție prin compilare și derivare până la forma sa actuală, în conformitate cu EN ISO 19101;

INFRASTRUCTURA PENTRU INFORMAȚII SPAȚIALE - metadate, seturi de date spațiale și servicii de date spațiale, servicii și tehnologii de rețea, acorduri de partajare, accesare și utilizare, precum și mecanisme, procese și proceduri de coordonare și monitorizare stabilite, exploatate sau puse la dispoziție în conformitate cu Directiva INSPIRE.

METADATE - informații care descriu seturi și servicii de date spațiale și care permit căutarea, inventarierea și utilizarea acestora.

MODEL DE DATE - o colecție de reguli care definesc structura logică a datelor în cadrul unei baze de date pentru a descrie în mod fidel o anumită parte a lumii reale. În cazul de față, denumirea „dată” face referire la datele referitoare la sistemele de proiecție și de referință, clase, geometrie, atribute, relații, calitatea datelor, precum și la metadatele aferente.

OBIECT- Pentru reprezentarea unui subiect concret, lucru sau fenomen din lumea reală în element constitutiv al produsului cartografic digital, se va folosi noțiunea de obiect. Noțiunea “obiect” se referă la abordarea abstractă a elementelor și fenomenelor din lumea reală.

OBIECT SPAȚIAL - o reprezentare abstractă a unui fenomen real, care corespunde unei locații sau zone geografice specifice.

PLAN TOPOGRAFIC - reprezentare convențională, în plan, analogică sau digitală, a unei suprafețe de teren, într-o proiecție cartografică și într-un sistem de referință. (În România planul topografic se întocmește în Sistem de proiecție Stereografic 1970 și în Sistem de altitudini Marea Neagră 1975.)

PLAN URBANISTIC GENERAL – reprezintă o componentă a documentațiilor de urbanism care au caracter de reglementare specifică și care stabilesc reguli ce se aplică direct asupra localităților și părților din acestea până la nivelul parcelelor cadastrale, constituind elemente de fundamentare obligatorii pentru eliberarea certificatelor de urbanism.

PRECIZIE - gradul de exactitate folosit pentru înregistrarea poziției și caracteristicilor entității spațiale, fiind independentă de acuratețe. Precizia de poziționare exprimă în ce măsură poziția unui obiect din cadrul planului/hărții reflectă poziția reală a detaliului respectiv în realitate, într-un sistem de referință dat.

REZOLUȚIE –

- (1) măsura celor mai mici detalii care pot fi văzute pe o hartă sau într-o bază de date digitală;
- (2) dimensiunile reprezentate de fiecare pixel sau celulă într-un raster;
- (3) distanța minimă între două elemente afișate.

SET DE DATE SPAȚIALE reprezintă o colecție identificabilă de date spațiale.

SISTEM DE REFERINȚĂ DE COORDONATE - sistem de coordonate care este legat de lumea reală printr-un datum.

Un sistem de referință de coordonate poate fi:

- simplu - este format dintr-un datum (geodezic, vertical, ingineresc) și un sistem de coordonate;
- compus - este format din două sau mai multe sisteme de referință de coordonate simple (de exemplu sistemul de referință de coordonate geodezic împreună cu sistemul de referință de coordonate vertical).

TEMĂ - o clasificare a datelor spațiale conform Anexei I, II și III din Directiva INSPIRE.

TRANSFORMAREA COORDONATELOR - Schimbarea coordonatelor de la un sistem de referință de coordonate la altul, bazate pe datum - uri diferite.

VALIDITATE (în text)- exprimă valabilitatea datelor raportată la timp și spațiu, conform standardelor și domeniului de utilizare.

VECTOR – Un set de perechi de coordonate care definesc forma elementelor geografice.

VERTEX – O pereche a setului de coordonate care definesc forma elementelor de tip linie sau poligon.

III. ABREVIERI

DIGEST (Digital Geographic Information Exchange Standard), este un produs al grupului de lucru privind informații geografice digitale (Digital Geographic Information Working Group - DGIWG).

Acest standard este corelat cu alte standarde internaționale și reprezintă un model pentru schimbul de informații geografice între diverse sisteme informatice geografice.

ERTS89 (European Terrestrial Reference System 1989)-Sistem de referință terestru european având la bază elipsoidul GRS80(Geodetic Reference System-Sistem de referință geodezic 1980).

GNSS (Global Navigation Satellite Systems) -Sistemele Satelitare de Navigație Globală

IATA (International Air Transport Association)- Asociația Internațională de Transport Aerian

ICAO (International Civil Aviation Organization)- Organizația Internațională a Aviației Civile

INSPIRE (Infrastructure for Spatial Information in Europe) - directivă a Parlamentului European și a Consiliului Europei de instituire a unei infrastructuri pentru informații spațiale în Comunitatea Europeană.

ISO 19115 reprezintă standardele care definesc schema necesară pentru descrierea informațiilor geografice și serviciilor aferente, furnizând informații despre identificarea, descrierea, calitatea, schema spațială și temporală, referințierea spațială și distribuția datelor digitale geografice.

SIRUTA (Sistemul Informatic al Registrului Unităților Teritorial - Administrative) reprezintă o clasificare utilizată de Institutul Național de Statistică pentru a înregistra Unitățile administrativ – teritoriale (UAT). Fiecare UAT este identificată unic printr-un cod numeric.

UAT - Unitate Administrativ Teritorială (județ, oraș, comună, etc.)

WGS 84 (World Geodetic System)- Sistem de referință de tip Terestru Convențional având la bază elipsoidul WGS84. Este utilizat în determinarea traiectoriei sateliților GPS (Global Position Systems).

SISTEME DE COORDONATE

1. Sistemele folosite pentru referențierea unică a informațiilor spațiale reprezintă un set de coordonate (x,y,z) și/sau latitudine, longitudine și înălțime, bazate pe un datum geodezic orizontal și vertical.

2. Sistemul de Referință și Coordonate folosit în România este datum-ul geodezic Krasovski 1942 (cunoscut sub denumirea Sistemul de coordonate 1942) și este bazat pe elipsoidul Krasovski 1940 și sistemul de proiecție Stereografică 1970.

3. Datum-ul Krasovski 1942 are următoarele caracteristici principale:

a. elipsoidul de referință este elipsoidul Krasovski 1940 cu semiaxa mare egală cu 6378245 m și inversul turtirii 1:298,3;

b. elipsoidul de referință este tangent la geoid în punctul fundamental Pulkovo, cu următoarele coordonate: latitudinea $\varphi = 59^{\circ}46'15",359$ și longitudinea $\lambda = 30^{\circ}19'28",318$;

c. azimutul geodezic din Pulkovo (piramida A) spre punctul Bugrî are valoarea de $121^{\circ}06'42",305$;

d. originea coordonatelor geografice: planul ecuatorului, meridianul Greenwich;

e. zona de utilizare a proiecției: România.

4. Proiecția Stereografică 1970 este o proiecție azimutală oblică, cvasistereografică, conformă:

a. polul proiecției Q_0 , numit și "centrul proiecției" are următoarele coordonate geografice: $\varphi_0=46^{\circ}$, $\lambda_0=25^{\circ}$ și coordonatele rectangulare plane: $x = 500.000$ m, $y = 500.000$ m.

b. reprezentarea întregii țări se face pe un singur plan de proiecție secant, care are un cerc de deformăție nulă, cu raza: $\rho = 201.718$ km

c. deformăția liniară variază funcție de depărtarea față de polul proiecției, de la -25.0 cm/km la +65 cm/km la distanța de 380 km față de acest punct, iar deformăția areolară variază în funcție de depărtarea față de polul proiecției, de la -5.00 mp/ha în polul proiecției și +12.76 mp/ha la distanța de 380 km față de acest punct:

d. sistemul de axe de coordonate rectangulare plane are ca origine imaginea plană a punctului central, axa O_x are sensul pozitiv spre nord, iar axa O_y are sensul pozitiv

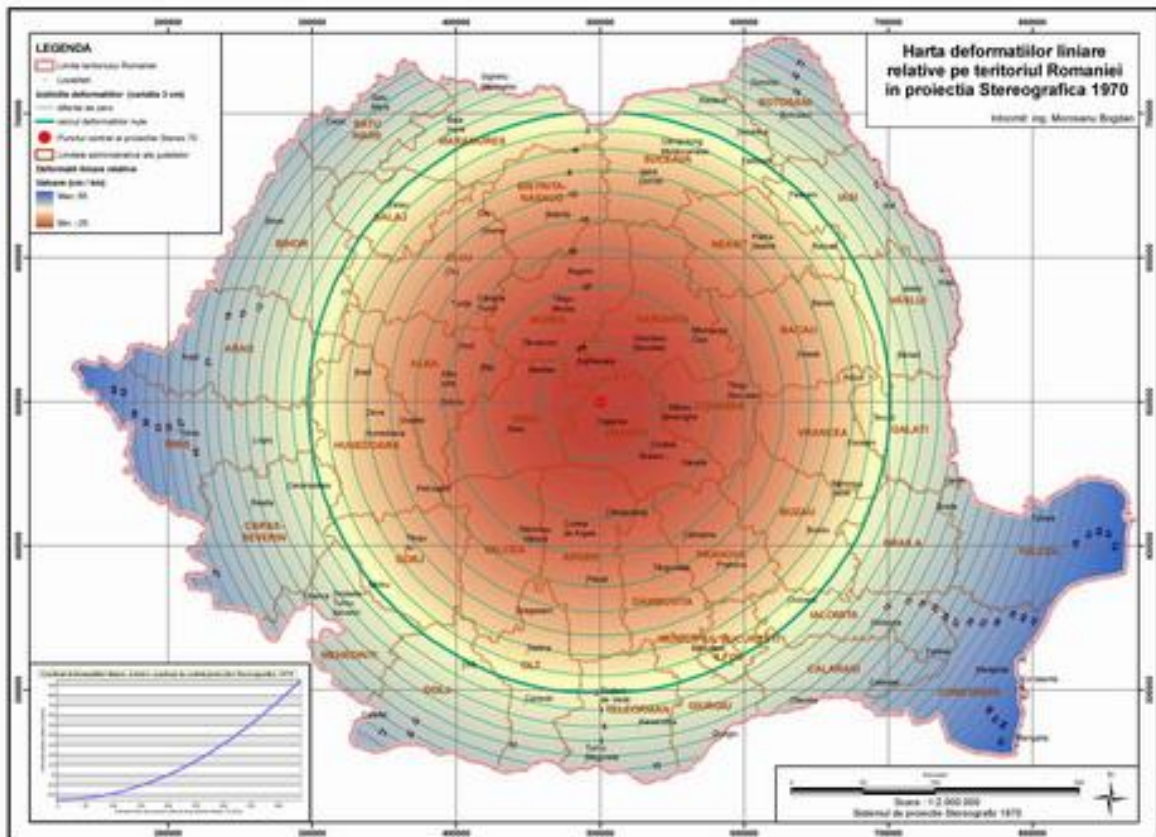
spre est.

Pentru transformarea coordonatelor din planul tangent în polul Q_0 , într-un plan secant paralel cu acesta, se utilizează coeficientul:

$$c = 1 - \frac{1}{4000} = 0.999750000$$

5. Transformarea coordonatelor stereografice din planul secant în cel tangent se face prin înmulțirea cu coeficientul:

$$c' = \frac{1}{c} = 1.000250063$$



6. Coordonatele rectangulare plane ale colțurilor trapezelor în proiecția stereografică 1970 se obțin prin transformarea coordonatelor geografice (φ , λ) ale acestora.

7. Sistemul de cote folosit în România este: Marea Neagră 1975. Este un sistem de cote normale, cu punctul fundamental al datumului vertical situat la aproximativ 53 km de Constanța între localitățile Tariverde și Cogealac.

8. Produsele cartografice digitale, corespunzătoare scării 1:5000 se execută, în prezent, în proiecția Stereografică 1970, având la bază elementele elipsoidului Krasovski 1940. Pentru produsele executate în sistem local se folosesc coeficienți de transformare a coordonatelor din planul proiecției Stereografice 1970 în planul local și pentru transformarea inversă.

9. Nomenclatura hărților/planurilor este stabilită pornind de la împărțirea elipsoidului terestru în zone și fuse. Astfel, pentru împărțirea elipsoidului în trapeze la scara 1:1.000.000, se trasează meridiane din 6 în 6 grade, care delimitează fusele, numerotate

de la 1 la 60 și paralele din 4 în 4 grade, pornind de la ecuator spre poli, care delimitează zone notate cu A, B, C...

Teritoriul României este situat în fusele 34 și 35 și în zonele K, L, M, astfel încât nomenclatura unui trapez la scara 1:1.000.000 va fi formată dintr-o literă corespunzând zonei și una corespunzând fusului, de exemplu: L-35.

Pornind de la această scară se va stabili nomenclatura trapezelor la scări mai mari. Pentru scara 1:5.000 nomenclaturam va fi, de exemplu: L-35-144-D-d-4-IV.

10. Dimensiunile laturilor unui trapez la scara 1:5000 sunt: latura $\Delta\varphi: 15'',00$ iar latura $\Delta\lambda: 1'52'',50$; caroiajul rectangular se trasează cu echidistanța de 500 m.