

**Universitatea Politehnica Timișoara**  
**Facultatea de CONSTRUCȚII**

**Programul de studii master:**

**CADASTRU ȘI EVALUAREA BUNURILOR IMOBILE - CEBI**

**Informații generale**

Cerințe: diplomă de licență

Durată: 4 semestre (3 semestre cursuri + 1 semestru disertația)

Credite ECTS: 120

Limba programului: română

**Misiunea**

Specializarea Măsurători Terestre și Cadastru este concepută ca o specializare interdisciplinară, care pregătește specialiști capabili să dea soluții eficiente pentru proiectarea, realizarea și exploatarea lucrărilor din domeniul măsurătorilor terestre, cu diferite destinații (lucrări topografice inginerești și de cadastru, sistematizare, urbanism, etc.).

Programul de studii de master (CEBI) gestionat de această specializare are drept misiune principală aprofundarea cunoștințelor dobândite în cadrul ciclului licență și extinderea ariei educaționale pe probleme de evaluare a bunurilor imobile care să genereze competențe suplimentare absolvenților.

Programele de studii sunt elaborate astfel încât să se asigure cunoașterea în detaliu a unor aspecte legate de proiectarea și execuția acestor categorii de lucrări, programe flexibile care permit fiecărui student să-și aleagă un traseu propriu de învățare potrivit aptitudinilor și intereselor sale.

Programul asigură formarea unor ingineri capabili să găsească soluții tehnice și tehnologice de execuție și de urmărire a lucrărilor topo-geodezice cu diferite destinații (lucrări de cadastru și carte funciară, lucrări de evaluare, lucrări inginerești și de amenajare a teritoriului, etc.) executate în diferite condiții tehnice.

Oferta educațională, prin structura ei corespunde în prezent cerințelor pieței muncii, asigurând baza teoretică pentru o paletă largă de domenii în care absolvenții își pot găsi de lucru.

**Competențe și cunoștințe dobândite**

Competențe generale:

- dezvoltarea capacității de cercetare științifică;
- capacitatea de a cunoaște și asimila cele mai noi realizări din domeniu;
- capacitatea de acțiune independent și în echipă;
- capacitatea de a elabora studii și rapoarte aplicabile profesional;
- capacitatea de a conduce grupuri de lucru și de a comunica în diverse contexte;

Competențe profesionale specifice:

- studierea fenomenelor legate de planeta Pământ;
- cercetări privind poziționarea obiectelor în spațiu și timp precum și poziționarea și monitorizarea particularităților fizice ale acestora;
- perfecționarea instrumentelor și sistemelor, precum și a tehnicilor de achiziționare a datelor spațiale;

- colaborare interdisciplinară la studiul mediului natural și social;
- colaborare interdisciplinară la sistematizarea, măsurarea și managementul lucrărilor de construcții, inclusiv estimarea costurilor lucrărilor aferente specializării lui;
- competențe în evaluare și management imobiliar

### **Discipline**

- discipline din planul de învățământ :

Tehnologii avansate de măsurare, Programe speciale de compensare în cadastru, Pedologie și bonitare cadastrală, Norme și standarde europene în cadastru, Monitorizarea construcțiilor speciale, Evaluarea bunurilor imobile, Contabilitate, Măsurători topo-inginerești în construcții și industrie, Drept funciar, Urbanism, Management și marketing imobiliar, Elemente de dezvoltare durabilă, Algoritmi pentru analiza rețelelor geodezice

### **De ce Cadastru și Evaluarea Bunurilor Imobile?**

- Schimbările structurale intervenite în țara noastră după anul 1989, prin trecerea la economia de piață și dezvoltarea proprietății private, au determinat schimbări fundamentale și în domeniul cadastrului, atât în ceea ce privește evidența bunurilor imobile cât și planurile cadastrale.
- Actualizarea în timp scurt a cadastrului și modernizarea acestuia pentru a-l face multifuncțional necesită un număr mare de specialiști în acest domeniu; necesarul acestora reprezintă o prioritate pentru economia și societatea românească, având în vedere necesitatea introducerii și întreținerii Cadastrului General pe întreg teritoriul României.
- La ora actuală numărul specialiștilor în domeniul măsurătorilor terestre este sub cerințele pieței. Dovada acestui lucru o constituie faptul că absolvenții acestei specializări au fost asimilați în totalitate de diverse instituții de profil sau care au printre altele și obiective de lucru din domeniul măsurătorilor terestre.

### **Perspective**

Ținând cont de importanța acurateței informațiilor din domeniul geodeziei și cadastrului, activitatea din cadrul programului de studii trebuie să contribuie la formarea viitorilor specialiști geodezi care să asigure satisfacerea cerințelor economiei naționale din acest domeniu de activitate.

În vederea îmbunătățirii situației actuale în ceea ce privește calitatea actului didactic, cât și crearea de noi oportunități pentru absolvenți, este imperios necesar ca infrastructura existentă să fie modernizată periodic în conformitate cu necesitățile unui învățământ universitar modern a cărui deziderat principal îl constituie obținerea performanței educaționale dar și asigurarea calității tuturor activităților desfășurate în interes științific.

### **Contact**

Universitatea „Politehnica” din Timișoara

Facultatea de CONSTRUCȚII

Adresa: 300223 Timișoara, str. Traian Lalescu, 2A

Telefon: 0256/403982

Fax: 0256/404010

E-mail: [secretariat@ct.upt.ro](mailto:secretariat@ct.upt.ro)

Web: [www.ct.upt.ro](http://www.ct.upt.ro)