

PLAN DE ÎNVĂȚĂMÂNT

Pentru seria de studenți 2025-2027

Programul de studii univ. de masterat:

CADASTRU ȘI EVALUAREA BUNURILOR IMOBILE

Tipul de masterat:

profesional

Domeniul fundamental (DFI):

ȘTIINȚE INGINEREȘTI

Ramura de știință (RSI):

INGINERIE GEOLOGICĂ, MINE, PETROL ȘI GAZE

Domeniul de licență (DL):

INGINERIE GEODEZICĂ

Durata studiilor / Numărul de credite:

2 ani / 120 credite

Forma de învățământ:

IF - Invatamant cu frecventa

Domeniul de studii universitare de masterat (DSU_M):

Inginerie geodezică

RECTOR,
Conf.univ.dr.ing. Florin DRĂGAN

DECAN,
Prof.univ.dr.ing. Raul-Dan ZAHARIA

Misiunea programului de studii:

Misiunea didactică:

- Formare profesională competitivă de specialiști de nivel universitar, potrivit nivelurilor convenite în procesul Bologna;
- Asigurarea continuității și completării competențelor dobândite în ciclul de licență;
- Adaptarea programelor de învățământ la tendințele de progres ale științei, tehnologiei și culturii, la nevoile societății românești, precum și compatibilizarea acestora cu programele altor universități și organisme academice și profesionale din țară sau din străinătate;
- Dezvoltarea capacității de utilizare integrată a tehnologiilor geospațiale și a instrumentelor digitale moderne; Formarea competențelor de colectare, prelucrare și analiză a datelor geospațiale;
- Dezvoltarea abilităților de realizare a documentațiilor cadastrale, stabilire a limitelor de proprietate și elaborare a produselor cartografice;
- Formarea competențelor privind evaluarea bunurilor imobile și fundamentarea valorii acestora prin metode tehnice și statistice;
- Dezvoltarea competențelor juridice aplicate în domeniul dreptului funciar și al regimului proprietății imobiliare;
- Formarea capacității de elaborare a expertizelor tehnice judiciare și extrajudiciare, în conformitate cu normele profesionale și legislația în vigoare;
- Consolidarea competențelor transversale privind lucrul în echipă, comunicarea profesională, responsabilitatea etică și capacitatea de învățare continuă.

Misiunea de cercetare:

- Implicarea în studii și proiecte privind dezvoltarea și actualizarea sistemului cadastral;
- Automatizarea proceselor de colectare, prelucrare și integrare a datelor topografice și geodezice;
- Realizarea și administrarea bazelor de date geospațiale complexe;

Obiectivele programului de studii:

Ca obiective strategice în domeniul educațional se menționează următoarele: asimilarea de cunoștințe teoretice și practice care au ca scop completarea competențelor profesionale formate pentru inginerii în domeniul geodeziei; dobândirea de cunoștințe aprofundate și de sinteză în domeniu și interdisciplinar; crearea de competențe în ceea ce privește realizarea unor studii și cercetări complexe, respectiv a capacității de a adopta varianta optimă tehnico-economică.

Ca obiective strategice în domeniul educațional se menționează următoarele: formarea de specialiști cu competențe avansate în utilizarea tehnologiilor geospațiale și a sistemelor informaționale geografice; dezvoltarea capacității de analiză și sinteză interdisciplinară în domeniul cadastrului și evaluării bunurilor imobile; formarea competențelor pentru realizarea de studii și cercetări aplicative complexe; dezvoltarea capacității de fundamentare și selectare a soluțiilor tehnice optime în contexte tehnice și juridice variate; formarea competențelor necesare exercitării profesiei și accesului la statutul de expert tehnic, în condițiile legislației în vigoare; adaptarea pregătirii profesionale la cerințele pieței muncii și la procesul de transformare digitală a domeniului.

Programul de studii de master (CEBI) asigură formarea unor ingineri geodezi cu pregătire avansată, capabili: să proiecteze, coordoneze și execute lucrări topo-geodezice și cadastrale în contexte tehnice complexe; să gestioneze și să integreze baze de date geospațiale în cadrul proceselor de digitalizare a construcțiilor și a mediului înconjurător; să aplice cadrul juridic al dreptului funciar în soluționarea problemelor privind proprietatea; să realizeze evaluări și expertize tehnice în domeniul bunurilor imobile; să contribuie la dezvoltarea sustenabilă a teritoriului și la implementarea infrastructurilor moderne de date spațiale.

Competențele programului de studii:

Competențe profesionale:

- utilizează tehnologii geospațiale;
- aprobă proiecte inginerești;
- pregătește raportul de supraveghere;
- înregistrează date topografice;
- prelucrează date topografice colectate;
- documentează operațiuni de topografiere;
- compară datele studiilor;
- creează hărți cadastrale;

Competențe transversale:

- aplică cunoștințe științifice, tehnologice și inginerești;
- prelucrează informații spațiale;
- utilizează cu precizie echipamente, instrumente sau echipamente tehnologice;

Rezultatele învățării specifice programului de studii:

Cunoștințe	Aptitudini	Responsabilitate și autonomie
<p>C1:cunoștințe avansate privind principiile, metodele și tehnologiile specifice ingineriei geodezice, cadastrului și evaluării bunurilor imobile;</p> <p>C2: cunoștințe aprofundate privind sistemele informaționale geografice (GIS), bazele de date geospațiale și cartografia digitală;</p> <p>C3: cunoașterea metodelor moderne de colectare, prelucrare și analiză a datelor topo-geodezice;</p> <p>C4: cunoștințe privind digitalizarea construcțiilor și a mediului înconjurător;</p> <p>C5:cunoașterea cadrului legislativ specific dreptului funciar și regimului proprietății imobiliare;</p> <p>C6:cunoștințe privind metodologia elaborării expertizelor tehnice și a evaluărilor de specialitate;</p> <p>C7:înțelegerea abordărilor interdisciplinare și a principiilor dezvoltării sustenabile a teritoriului.</p>	<p>A1:utilizează tehnologii geospațiale moderne pentru colectarea și prelucrarea datelor topo-geodezice;</p> <p>A2:elaborează documentații cadastrale și să stabilească limitele proprietăților;</p> <p>A3:crează și să administreze baze de date geospațiale complexe;</p> <p>A4:realizează hărți cadastrale și tematice utilizând GIS;</p> <p>A5: aplică metode statistice și de analiză spațială în evaluarea bunurilor imobile;</p> <p>A6:elaborează expertize tehnice judiciare și extrajudiciare;</p> <p>A7:analizează și soluționează probleme complexe în contexte tehnice și juridice variate;</p> <p>A8: integrează tehnologii digitale în procesele de modelare și monitorizare a construcțiilor și teritoriului.</p>	<p>RA1:își asumă responsabilitatea pentru gestionarea și validarea datelor geospațiale și cadastrale;</p> <p>RA2:coordonează activități și echipe în cadrul proiectelor topo-geodezice și cadastrale;</p> <p>RA3:adoptă decizii tehnice fundamentate în condiții de complexitate și incertitudine;</p> <p>RA4:respectă normele etice, profesionale și cadrul legislativ aplicabil;</p> <p>RA5:manifestă autonomie în învățare și dezvoltare profesională continuă;</p> <p>RA6:contribuie la îmbunătățirea practicilor profesionale și la implementarea proceselor de digitalizare în domeniu.</p>

Rezultatele complementare ale învățării:

Cunoștințe	Aptitudini	Responsabilitate și autonomie

Finalități:

Absolvenții programului de studii universitare de masterat vor accesa următoarele ocupații posibile conform Clasificării Ocupațiilor din România ISCO-08:

Denumire Ocupație 1: Inginer geodez, Cod COR 216502

Denumire Ocupație 2: Proiectant inginer geodez, Cod COR 216506

Denumire Ocupație 3: Consilier cadastru, Cod COR 216507

Denumire Ocupație 4: Geomatician, Cod COR 216509

Denumire Ocupație 5: Cartograf, Cod COR 216501; Denumire Ocupație 6: Proiectant planificare teritorială, Cod COR 2164.1

Domeniul de licență: **INGINERIE GEODEZICĂ**
Programul de studii univ. de masterat profesional: **CADASTRU ȘI EVALUAREA BUNURILOR IMOBILE**

Forma de învățământ: **IF - Învățământ cu frecvență**
Durata studiilor: **2 ani**

Domeniul fundamental (DFI): **ȘTIINȚE INGINEREȘTI**
Ramura de știință (RSI): **INGINERIE GEOLOGICĂ, MINE, PETROL ȘI GAZE**
Domeniul de studii universitare de masterat (DSU_M): **Inginerie geodezică**

Cod DFI	Cod RSI	Cod DSU_M
20	10	10

ciclul	c1c2c3	a1a2
M	170	25

PLAN DE ÎNVĂȚĂMÂNT
Pentru seria de studenți 2025-2027
ANUL I (2025-2026)

SEMESTRUL 1													SEMESTRUL 2																																			
1	Tehnologii avansate de măsurare												Monitorizarea construcțiilor speciale																																			
	M170.25.01.S1	6	E	28	0	28	0	0	DS	94	M170.25.02.F1	6	E	28	0	28	0	0	DF	94																												
2	Programe speciale de compensare în cadastru												Algoritmi pentru analiza datelor geospațiale																																			
	M170.25.01.S2	6	E	14	0	42	0	0	DS	94	M170.25.02.F2	6	E	28	0	14	0	0	DF	108																												
3	Analiza inteligentă a datelor prin satelit și digitalizarea mediului (Smart satellite data analysis and environment digitalization)												Evaluarea bunurilor imobile																																			
	M170.25.01.F3	5	V	28	0	0	28	0	DF	69	M170.25.02.F3	7	E	28	0	28	0	0	DF	119																												
4	Norme și standarde europene în cadastru												Digitalizarea construcțiilor și a mediului înconjurător																																			
	M170.25.01.F4	5	E	14	0	14	0	0	DF	97	M170.25.02.F4	5	V	14	28	0	0	0	DF	83																												
5	Etică și integritate academică												Practică profesională 2																																			
	M170.25.01.C5	2	V	14	7	0	0	0	DC	29	M170.25.02.F5	6	C	0	0	0	0	143	DF	7																												
6	Practică profesională 1																																															
	M170.25.01.F6	6	C	0	0	0	0	146	DF	4																																						
7																																																
8																																																
9																																																
10	disciplina facultativa												disciplina facultativa																																			
	M170.25.01.10-ij	2	E								M170.25.02.10-ij																																					
total / sem.	VAi:	217											VPI:	387											VAi:	196											VPI:	411										
	VA (VAi+VAp):	363											VCA (VA+VPI):	750											VA (VAi+VAp):	339											VCA (VA+VPI):	750										
	credite:	30											evaluări:	3E,2V,1C											credite:	30											evaluări:	3E,1V,1C										
total / săpt.	VAi:	15.5											VPI:	27.6											VAi:	14.0											VPI:	29.4										
	VA (VAi+VAp):	25.9											VCA (VA+VPI):	53.6											VA (VAi+VAp):	24.2											VCA (VA+VPI):	53.6										
	din care:	7.0											0.5	6.0	2.0	10.4	(c, s, l, p, VAp)	din care:	7.0											2.0	5.0	0.0	10.2	(c, s, l, p, VAp)														

Observatii:

Pentru seria de studenți 2025-2027
ANUL II (2026-2027)

	SEMESTRUL 3										SEMESTRUL 4																										
1	Măsurători topo-ingenerești în construcții și industrie										Practică de specialitate																										
	M170.25.03.F1	6	E	28	0	28	0	0	0	DF	94	M170.25.04.S1	15	C	0	0	0	0	0	196	DS	179															
2	Opțional 1. Drept funciar*/Drept civil și administrativ										Elaborarea Lucrării de Disertație																										
	M170.25.03.F2-ij	5	E	28	28	0	0	0	0	DF	69	M170.25.04.S2	15	V	0	0	0	0	196	0	DS	179															
3	Opțional 2. Urbanism/Elemente de dezvoltare durabilă*										Examen de Disertație																										
	M170.25.03.F3-ij	6	V	28	0	0	28	0	0	DF	94	M170.25.04.F3	10	E	0	0	0	0	0	0	DF	0															
4	Opțional 3. Management și marketing imobiliar*/Metode de evaluare a proprietăților imobiliare																																				
	M170.25.03.F4-ij	7	E	28	14	0	0	0	0	DF	133																										
5	Practică profesională 3																																				
	M170.25.03.F5	6	C	0	0	0	8	130	DF	12																											
6																																					
7																																					
8																																					
9																																					
10	disciplina facultativa										disciplina facultativa																										
	M170.25.03.10-ij	2	E									M170.25.04.10-ij																									
total / sem.	VAi:	218			VPI:			402			VAi:	196			VPI:			358																			
	VA (VAi+VAp):	348			VCA (VA+VPI):			750			VA (VAi+VAp):	392			VCA (VA+VPI):			750																			
	credite:	30			evaluări:			3E,1V,1C			credite:	30+10*			evaluări:			1E,1V,1C																			
total / săpt.	VAi:	15.6			VPI:			28.7			VAi:	14.0			VPI:			25.6																			
	VA (VAi+VAp):	24.9			VCA (VA+VPI):			53.6			VA (VAi+VAp):	28.0			VCA (VA+VPI):			53.6																			
	din care:	8.0			3.0			2.0			2.6			9.3			(c, s, l, p, VAp)			din care:	0.0			0.0			0.0			14.0			14.0			(c, s, l, p, VAp)	

* Credite suplimentare alocate Examenului de disertație

Observatii:

RECTOR,
Conf.univ.dr.ing. Florin DRĂGAN

DECAN,
Prof.univ.dr.ing. Raul-Dan ZAHARIA

DISCIPLINE OPTIONALE
Pentru seria de studenti 2025-2027

ANUL I (2025-2026)

	SEMESTRUL 1	SEMESTRUL 2
01		
02		
03		
04		
05		
06		
07		
08		
09		
10		

Observatii: (*) - discipline optionale activate in anul univ. 2020-2021

DISCIPLINE OPTIONALE
Pentru seria de studenți 2025-2027

ANUL II (2026-2027)

		SEMESTRUL 3										SEMESTRUL 4									
01	Opțional 1. Drept funciar*/Drept civil și administrativ																				
	M170.25.03.F2-01	5	E	28	28	0	0	0	0	DF	69										
02	Opțional 2. Urbanism/Elemente de dezvoltare durabilă*																				
	M170.25.03.F3-02	6	V	28	0	0	28	0	0	DF	94										
03	Opțional 3. Management și marketing imobiliar*/Metode de evaluare a proprietăților imobiliare																				
	M170.25.03.F4-03	7	E	28	14	0	0	0	0	DF	133										
04																					
05																					
06																					
07																					
08																					
09																					
10																					

Observatii: (*) - discipline opționale activate in anul univ. 2020-2021

Legenda

Nume disciplina										
Cod	nc	FE	c	s	l	p	VAp	CF	VPI	

Cod = cod disciplina
nc = nr.credite transferabile
FE = forma de evaluare
FE ∈ {E, V, C}
E=examen
V=verificare
C=colocviu
c=nr.ore curs/semestru
s=nr.ore seminar
l=nr.ore laborator
p=nr.ore proiect
VAp- volum de ore necesar activitatilor partial asistate

Exemplu										
Tehnologii avansate de măsurare										
M170.17.01.V1	8	E	28	0	28	0	49	DC	50	

CF=categorii formative careia ii apartine disciplina
CF={DF, DS, DC}
DF - disciplina fundamentala
DS - disciplina de specializare
DC - disciplina complementara
VPI = volum de ore necesar pregatirii individuale pentru un semestru de 14 sept. plus 4 sept. de sesiune
VAi- volum de ore necesar activitatilor integral asistate=c+s+l+p
VA - volum de ore necesar activitatilor integral asistate si al celor asistate partial =VAi+Vap
VCA - volum de ore cumulata al tuturor activitatilor = VA+VPI

RECTOR,
 Conf.univ.dr.ing. Florin DRĂGAN

DECAN,
 Prof.univ.dr.ing. Raul-Dan ZAHARIA

DISCIPLINE FACULTATIVE
Pentru seria de studenti 2025-2027
ANUL I (2025-2026)

SEMESTRUL 1		SEMESTRUL 2											
01		Voluntariat											
		M170.25.02.f10-01	2	C	0	0	28	0	22	f	0		
02													
03													
04													

Observatii:

DISCIPLINE FACULTATIVE
Pentru seria de studenti 2025-2027
ANUL II (2026-2027)

SEMESTRUL 3		SEMESTRUL 4											
01		Voluntariat											
		M170.25.04.f10-01	2	C	0	0	28	0	22	f	0		
02													
03													
04													

Observatii:

RECTOR
 Conf.univ.dr.ing. Florin DRĂGAN

DECAN,
 Prof.univ.dr.ing. Raul-Dan ZAHARIA